



شركة زاد الرفدين

للتجارة العامة والاستثمارات العقارية والسياحية

محدودة المسؤولية شركة خاصة





شركة زاد الرافدين

للتجارة العامة والاستثمارات العقارية والسياحية
محدودة المسؤولية شركة خاصة

العراق / بغداد - الكرادة - محلة ٩٢٩ - ز/١٠ - دار/٦
+964 770 064 5333
alrafedan2.zad022@ gmail.com

كلمة المدير المفوض

يسرني باسمي وبأسم كادر شركة زاد الرافدين للتجارة العامة والاستثمارات العقارية والسياحية محدودة المسؤولية شركة خاصة ان اقدم لكم اطيب التحيات.

تأسست شركة زاد الرافدين في عام ٢٠١٦ من كوادر فنية وادارية ومالية ومهنية عالية من خلال التنفيذ المتميز مع دوائر الدولة ووزاراتها، تمكنت الشركة بالحصول على فرص عمل عديدة مباشرة بعد تأسيسها حيث اننا انجزنا كافة المشاريع والعقود التي وكلت اليها بكل اتقان وبجودة عالية.

وفي غالب الأحيان يفوق توقعات عملائنا الكرام، الأمر الذي يتماشى مع التطلعات التي خططت لها الشركة في بداية تأسيسها وبأرادة علمية وعملية نتخطى المستحيل ونواصل المثابرة لمواجهة التحديات لتحققنا الأفضل، فنكون متميزين ونصل إلى العالمية في مختلف الميادين والمجالات. لذلك، نحرص اليوم على تعزيز امكانياتنا لنكون رواد اعمال ناجحين. أهدافنا وطموحاتنا كبيرة لمواكبة هذا العالم المتطور باستمرار ولا نزال مصممين وياصرار على تحقيقها.

أتمنى ان تجدون لدينا ما يناسبكم ويرضى متطلباتكم... المدير المفوض
محمد باسم سلطان

المدير المفوض
محمد باسم سلطان

رسالة تعريفية للشركة

يسرنا ان نقدم لكم رسالة تعريفية عن شركتنا (شركة زاد الرافدين للتجارة العامة والاستثمارات العقارية والسياحية محدودة المسؤولية شركة خاصة) والتي تأسست سنة ٢٠١٦ و برأس مال قدره (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسون مليون دينار عراقي حيث ان شركتنا واحدة من الشركات التي تمتلك من الخبرات والكفاءات الممتازة والتي تجعل شركتنا بمصاف الشركات الكبرى اضافة الى الكوادر الشابة ذو الخبرة الواسعة في العمل، تملك شركتنا اليات ومعدات حديثة مما يؤهلنا الى منافسة الشركات الاجنبية من ناحية الاداء وسرعة الانجاز.

ومثل جميع الشركات والمؤسسات الناجحة في العالم لديها هدف تتطلع اليه وبما ان هناك رؤية وفلسفة لتوجيه الهدف وتحقيقه فاننا حريصون ان نطبق فلسفتنا ورؤيتنا في عالم الاعمال وهو ((ان قوة التكنولوجيا هي افضل قيمة في المسابقة))، وقد ساعد هذا الفهم الى تطوير مواردنا البشرية والتقنية والادارية بشكل كبير بالاضافة الى مواكبة العالم في استخدام وأمتلاك أحدث التقنيات والاليات ولذلك نتيجة واضحة على ما وصلنا اليه اليوم من النجاح والتميز ومكانا محترما ومميز واضح في عالم التجارة والاستثمار العقاري والسياحي وتطور العراق العظيم ومن المهم لنا ان نسعى الى تشريف الهوية العراقية من خلال توقيع مذكرات التفاهم بين الشركات العالمية والرائدة في العالم وكثيرة جهودنا وجهود كوادرنا وموظفينا وكنتيجة طبيعية للتطور المستمر لشركتنا

أسست شركة دار الرافدين للمساهمة في قطاع التجارة العامة واليوم أصبحت شركتنا عملاقة تملك قدرة وإمكانية كبيرة لتقديم المشاريع الكبرى العالية الجودة في وقتها المحدد اضافة تمكنت الشركة بفضل تمرسها وشراكاتها مع المنظمات والمؤسسات العالمية من رفع قدراتها العلمية والعملية في ممارسة الأعمال التجارية من خلال التكنولوجيا المتطورة، شركتنا تطمح الى توسيع وكالاتها التجارية مع مختلف دول العالم بما يخدم مصلحة البلد ورفعه الى اعلى مستويات الرقي والتقدم.

وتعتبر شركتنا واحدة من الشركات الرائدة والتميزة في مجال الاستثمار العقاري والسياحي ولدينا باع طويل في هذا المجال من حيث تنمية الاستثمارات ودعمها والتمثلة بأستثمار الاراضي لبناء مجمعات تجارية وسكنية اضافة الى الاستثمار السياحي المتضمن انشاء وحدات ساحية استثمارية من فنادق وغيرها لاستقطاب الاجانب من جميع بلدان العالم.

في النهاية لايمكننا ان ننسى دور هيئة الموظفين الذين عملوا معنا منذ تأسيس الشركة وحتى يومنا هذا والذين هم مثالا للالتزام والمهنية وتمثيل واقعي لروح الفريق الواحد الذي يعمل لتحقيقاهداف الشركة للحصول على افضل نتيجة وهي (الجودة والوقت والتكلفة).



شركة زاد الرافدين

للتجارة العامة والاستثمارات العقارية والسياحية

محدودة المسؤولية شركة خاصة

الرؤية

رؤية شركة شركة زاد الرفادين للتجارة العامة والاستثمارات العقارية والسياحية محدودة المسؤولة شركة خاصة هي ذلك المخطط الاستراتيجي الذي يهتم بتحديد التوجه المستقبلي للشركة، من خلال تحديد النوع أو الشكل الذي تريد الشركة أن تتقّمه في السنوات المقبلة، وذلك من منطلق أننا نتحدث عن أهداف بعيدة المدى، وتسعى إلى تحديد احتياجات العملاء التي ترغب الشركة بتنفيذها في المستقبل، أي أنّها تحديد للمستقبل وكيفية الوصول إليه؛ وقد تكون مختصرة أو مفصلة، وتأتي على شكل تطلعات وطموحات قادمة لقيادة الشركة، وقد تكون مختصرة أو مفصلة بحسب حجم العمل وحجم الطموح.

الستراتيجية

ومن تعريفات الاستراتيجية بأنها مجموعة من القواعد والمبادئ التي ترتبط بمجال معين، وتساعد الأفراد المرتبطين به من اتخاذ القرارات المناسبة بناءً على مجموعة من الخطط الدقيقة، والتي تعتمد على وضع الاستراتيجيات الصحيحة للوصول إلى تحقيق نتائج ناجحة، وتعرف أيضاً بأنها الأفعال، والأساليب التي تسعى إلى تحقيق الأهداف المخطط لها، مع الأخذ بعين الاعتبار كافة العوامل التي تؤثر على إمكانية حدوثها، أو تطبيقها بشكل فعلي، لذلك من المهم الحرص على تعديل الاستراتيجيات المتبعة في حال عدم مناسبتها للأحداث الواقعية المرتبطة بها، وحتى لا تؤثر على مسار تحقيق الأهداف بأسلوب صحيح.

أهداف الاستراتيجية

توجد مجموعة من الأهداف التي تحرص الاستراتيجية على تطبيقها، وهي:

❖ معرفة الوضع الحالي للعمل الذي ستعمل على تنفيذه، والتعرف على كافة العناصر المكوّنة له.

❖ تحديد كافة الأدوات، والوسائل التي ستستخدم لتطبيق العمل.

❖ إدراك إيجابيات وسلبيات العمل المرتبط بالاستراتيجية.

❖ الاستفادة من إيجابيات العمل، والحرص على تنفيذها بأسلوب صحيح.

❖ توفر الظروف، والبيئة المناسبة لتنفيذ الاستراتيجية.

❖ مراعاة مناسبة كافة العوامل المحيطة بالاستراتيجية، مع طبيعة

المهام التي ستقوم بها، مما يؤدي إلى الوصول لتحقيق النتائج المطلوبة من

العمل.

STRATEGY

مبادئ الاستراتيجية

تعتمد الاستراتيجية على المبادئ التالية:

- ❖ وضع كافة الأهداف التي سيتم تحقيقها، وتعتبر المبدأ الأول من مبادئ الاستراتيجية. الحرص على أن تتميز الاستراتيجية بالمرونة، أي أن تكون سهلة التطبيق في بيئة العمل.
- ❖ تعدد الاستراتيجية وسيلة من الوسائل المساندة لوظيفة التخطيط الإداري.
- ❖ يجب أن تكون الاستراتيجية شاملة، ومتكاملة، أي أن لا تغفل أي جزء من أجزاء الخطة التي سيتم تنفيذها.

الرسالة

تعمل الشركة على ابتكار الفوائد المتفوقة للعملاء الكرام والمجتمع من خلال تقديم المنتجات والخدمات المتميزة، وأن تحافظ على استدامة نموها لتقدم لأصحاب المصلحة فيها الدعم غير المحدود لتحقيق رفاهيتهم وازدهارهم.

تلتزم شركة دار الرافدين للتجارة العامة وتجهيز الاطعمة والخدمات العامة محدودة المسؤولية بوضع عملائها في قمة أولوياتها، مؤكدة إكمال مشاريعها وفق أعلى المعايير والمستويات القياسية العالمية وتعمل كل أقسامها بروح الجماعة لتوسيع نطاق الخدمات والمنتجات وفتح الفروع الجديدة، مقدمة أفضل الحلول التي تلبى الطلب في السوق للبلد والمنطقة والعالم..



الرؤية المستقبلية

تسعى الشركة إلى تعزيز النمو المالي لمساهميها عبر إدارة استثماراتها في مختلف القطاعات الاقتصادية الجذابة بشكل فاعل ومسؤول، من أجل أن تكون الشريك والحليف المفضل لكبرى الشركات والماركات المحلية والإقليمية والعالمية الهادفة إلى الاستثمار وتطوير الأعمال.

أهداف الشركة

- تعمل الشركة منذ إنشائها على تحقيق الأهداف الأساسية التالية:
- بناء شركات وإدارتها بشكل فاعل في قطاعات اقتصادية واعدة.
- التحالف مع شركات متميزة في مجالها، محلياً وعالمياً، لتحقيق المصالح المشتركة.
- شراء حصص في شركات واعدة أو قوية، محلية وعالمية.
- بناء علاقات عمل واسعة ومتينة مع مجتمع الأعمال المحلي والإقليمي والدولي بهدف خلق وتحفيز فرص التعاون والاستثمار



اهدافنا



- ❖ الحرص على المحافظة قدر الإمكان على أرباح ثابتة متسقة، مع التأكد من تحقيق النمو المنتظم في العمل على مدى السنوات القليلة الماضية
- ❖ دراسة جميع الأصدقاء، سواء كانت اقتصادية، أو استهلاكية، وذلك لأنها تعتبر مؤشرات جيدة على استمرارية الشركة ونجاحها.
- ❖ التأكد من أن الأنظمة الإدارية، والفريق الإداري، هم مجموعة استثنائية، لأن العمل في الموقع الجديد سيتطلب مهارتهم وخبرتهم في العمل.
- ❖ تقديم وإعداد خطة العمل بصورة كاملة للموقع الجديد.
- ❖ تحديد كيف ومن أين سيتم الحصول على تمويل الموقع. فتح مشروع العمل في مكان حيوي.





SAFETY
FIRST

السلامة المهنية

ان شركتنا مدركة تماماً لحجم مسؤولياتها تجاه الصحة والسلامة المهنية في موقع العمل لجميع الافراد من عمال ومستخدمين ومقاولين ثانويين وزوار كما وتلتزم بتحسين نظام ادارة الصحة والسلامة بشكل مستمر ليخضع الى كافة المعايير الدولية القابلة للتطبيق ولكافة نظم وتشريعات الصحة والسلامة المهنية المعمول بها في امريكا واوروبا وفي هذا السياق تقوم شركتنا بتطبيق الاجراءات التالية:

1. تنبئية جميع العاملين الى الاخطار التي يمكن ان يتعرضوا لها في الموقع وتدريبهم على كيفية مواجهتها والتغلب عليها.
2. توفير اجهزة مكافحة الحرائق وتدريب العاملين على كيفية استخدامها.
3. تدريب العاملين على الاستخدام الصحيح والسليم للأليات والمعدات وطرق تشغيلها بالشكل الذي يضمن سلامتهم.
4. مراجعة الاجراءات التدريبية التي يحتاجها العمال بشكل دوري ومنظم.
5. توفير تدريب مكثف للعمال والموظفين الجدد وخاصة حينما يتم ادخال فترات عمل جديدة او اليات ومعدات جديدة الى الموقع.
6. اعطاء توجيهات وارشادات عامة للتصرف بشكل سريع عند الطوارئ او في حال وقوع حوادث اثناء العمل.
7. ايجاد وسيلة للاتصال السريع بأقرب مستشفى او مركز صحي.
8. توفير كتيبات خاصة بالسلامة المهنية في موقع العمل تحتوي على ارشادات وتعليمات وشروط السلامة المهنية.
9. الحرص على ان يقوم جميع العاملين في الموقع بالتقيد بشروط وضوابط السلامة المهنية التي وضعتها الشركة وتأكيد الالتزام بها وعدم التسامح مع من يخل اي من بنودها.
10. تشجيع العاملين على المشاركة في برامج التدريب المتعلقة بالسلامة المهنية وكذلك تشجيع مساهماتهم في هذا المضمار.
11. اعتبار متطلبات السلامة المهنية شرط ملزم للعمل في الموقع.

SAFETY
FIRST

الإدارة والتنظيم

قامت شركتنا حرصاً منها على أنجاز متطلبات عملائنا بأفضل السبل بتشغيل فرق من ذوي الكفاءات العالية والخبرات الطويلة بمختلف الاختصاصات. نظراً للتطور الحاصل في مجال الأنظمة الإدارية ونتيجة لهذا التطور كان لزاماً على الشركة الوصول إلى أحدث التقنيات لتنفيذ الأعمال. أيضاً التنظيم الإداري هو من العمليات التوجيهية التي تهدف بصورة مباشرة إلى توجيه العنصر البشري إلى تنفيذ المهام الإدارية لتحقيق النتائج والأهداف المطلوبة، وذلك ضمن أقصر وقت ممكن، وأقل جهود ممكنة، وضمن تكاليف منخفضة.

امكانيات الشركة

وجود رأس مال كبير للشركة مع تسهيلات مصرفية كبيرة من بعض المصارف الأهلية وكذلك وجود علاقات خارجية مع شركات اجنبية وعالمية.





اعمال التجارة العامة





الاعمال التجارية الخاصة بالشركة

- الاعمال التجارية الخاصة بشركتنا تزداد الرافدين هي الاعمال الاستيرادية التي تقوم بها الشركة والتي تتضمن استيراد جميع المواد حيث ان الشركة متمرسه بهذا العمل وبشكل كفوء اضافة الى ان الشركة تبذل مجهودا كبير في توصيل البضائع بالوقت المحدد وتشمل الاعمال التجارية:
1. تجهيز واستيراد الاسمدة والبذور والاليات الزراعية المختلفة والمبيدات الكيمائية كافة.
 2. تجهيز واستيراد المكائن الثقيلة كافة.
 3. تجهيز واستيراد مضخات الماء والخزانات بقياسات مختلفة مع تجهيز ونصب محطات تحلية المياه.
 4. تجهيز واستيراد جميع المواد الغذائية الجافة والطرية والحبوب.
 5. تجهيزات واستيراد المستلزمات العسكرية كافة.
 6. تجهيز واستيراد الاثاث المكتبي بكافة انواعه.
 7. تجهيز واستيراد المستلزمات الطبية ومعداتھا والياتھا واجهزتها كافة.
 8. تجهيز واستيراد المواد الانشائية كافة من حديد البناء وكافة المواد الانشائية الاخرى
 9. تجهيز واستيراد المحولات الكهربائية والمولدات بمختلف احجامها والاسلاك الكهربائية
 10. تجهيز وتصنيع الكرفانات الكبيرة والصغيرة وحسب الطلب والجملونات والمخازن المبردة والعادية .
 11. تجهيز الحاسبات ومنظومات الانترنت والكاميرات وملحقاتها.
 12. تجهيز واستيراد الثيل الصناعي وكافة مستلزمات الملاعب الرياضية



1. استيراد الحديد والمواد الانشائية



للشركة أعمال كثيرة في مجال استيراد المواد الانشائية وحديد التسليح والمواد الصحية من مختلف المناشئ العالمية الى القطاع العام والخاص وتميزنا في هذا الموضوع السرعة في التوصيل وحسب الموصفات الفنية مع اتباع اسلوب السلامة والضمان في توصيل المواد.



2. استيراد الانابيب والمضخات بمختلف الاحجام.



شركتنا متميزة في استيراد انابيب المياه وبمختلف القياسات والاحجام الى القطاعين العام والخاص ومن مناشئ اوربية رصينه اضافة الى استيراد المعدات اللازمة في العمل ومختلف ملحقاتها اضافة الى استيراد مضخات المياه بمختلف القدرات الحصانية.



3. استيراد المولدات الكهربائية



شركتنا متميزة في استيراد المولدات الكهربائية بمختلف الطاقات الانتاجية ومن مناشئ اوربية معروفة وتم توريد مولدات ذات طاقات انتاجية عالية الى القطاع العام والخاص مع توفير كادر متخصص من فنيين لاعمال الصيانة حيث ان للشركة ورشة عمل متوفر فيها جميع الادوات والعدد اللازمة للقيام بأعمال الصيانة اضافة الى توفير كادر يقوم بأعمال الصيانة في الموقع الذي توجد فيه المولدات.



4. استيراد الاثاث المكتبي



شركتنا متميزة في استيراد الاثاث المكتبي من مختلف مناشئ العالم الاوربية والعربية وبجميع الاحجام اضافة الى تلبية الطلبات حسب الطلب وحسب الموصفات وتوريدها الى القطاعين العام والخاص والشركة لها كادر متميز في شد ونصب الاثاث وتوصيلته بسلام الى الجهة المعنية.



5. استيراد المعدات الزراعية والبذور ومستلزمات الزراعة الحديثة



قامت شركتنا باستيراد الالات الزراعية من جرارات وحاصدات وغيرها الى القطاعين العام والخاص وبمختلف الانواع ومن المناشئ العالمية والاوربية اضافة الى استيراد البذور والاسمده ومستلزمات الزراعة الحديثة.



6. تجهيز القاعات الرياضية بالعشب الصناعي

للشركة القدرة على استيراد العشب الصناعي بكافة الالوان ومن مناشئ عالمية اضافة ان لديها كادر فني متخصص في مجال تثبيت العشب حسب القياسات والمساحات وانشاء ارضيات الملاعب كافة .



7. استيراد الاجهزة الطبية والاسرة الخاصة بالمستشفيات

للشركة القدرة على استيراد الاجهزة الطبية من مختلف المناشئ العالمية اضافة الى استيراد الاسرة الخاصة بالمستشفيات وتوريدها الى مستشفيات القطاع العام والخاص وحسب المواصفات الفنية المتفق عليها.



8. استيراد وتصنيع الكرفانات



شركتنا متميزة في استيراد مواد الكرفانات وتصنيعها حيث ان للشركة كادر متميز من فنيين ومهندسين مختصين بهذا الجانب اضافة الى العمال الماهرين حيث ان للشركة القدرة على شد ونصب مختلف انواع الكرفانات وتجهيزها بكافة مستلزماته من امور كهربائية وصحية واثاث وغيرها وبالامكان توريدها الى القطاع العام والخاص.



9. استيراد الـ K-Span

شركتنا متميزة في استيراد K-Span وعمل الجملونات حيث ان للشركة كادر متميز من فنيين ومهندسين مختصين بهذا الجانب اضافة الى العمال الماهرين حيث ان للشركة القدرة على شد ونصب مختلف انواع المخازن والجملونات بمختلف القياسات والابعاد.



فتح باستخدام



مجال الاستثمار العقارية والسياحية





الاستثمارات العقارية والسياحية

يعتبر الاستثمار مصطلحاً اقتصادياً حديث النشأة، ويشير إلى توظيف رؤوس الأموال لتنشيط مشروع اقتصادي معين يرجع بالمنفعة المادية على أصحاب المشروع ويؤثر إيجاباً على الاقتصاد الوطني، كما يشير المصطلح إلى أنه متغير اقتصادي يسعى إلى الاستغلال الأمثل لرأس المال الذي تمتلكه جهة معينة تسعى من هذا الاستغلال إلى تحقيق منفعة ذات عائد مادي وربح كبير بالاعتماد على أساليب وطرق اقتصادية حديثة غير مسبوقة.

- أهمية الاستثمار:

- ❖ رفع مستويات الإنتاج، وبالتالي التأثير إيجابياً بالدخل القومي وزيادة نسبة المتوسط لنصيب كل فرد
 - ❖ تحقيق الرفاهية للأفراد ورفع مستوى معيشتهم.
 - ❖ تقديم ما يحتاجه المواطن والمستثمر من خدمات أساسية.
 - ❖ فتح الآفاق أمام العاطلين عن العمل للانخراط في سوق العمل وبالتالي تخفيض مستويات البطالة ورفع نسبة التكوين الرأسمالي الخاص بالدولة.
 - ❖ إمداد سوق العمل بالأيدي العاملة الماهرة والفضييين والإداريين من شتى التخصصات وإشباع حاجات المواطنين من خلال وضع السلع والخدمات المنتجة محلياً التي تتماشى مع رغباتهم وفتح أبواب تصدير السلع إلى الخارج وبالتالي توفير عملات أجنبية ضرورية لاستغلالها في شراء الآلات والمعدات.
- أنواع الاستثمار تتفاوت أنواع الاستثمار وفقاً للهدف الذي وجدت لأجله، ومن أبرزها ما يلي:
- ❖ الاستثمارات العقارية
 - ❖ الاستثمارات السياحية
 - ❖ الاستثمارات الصناعية
 - ❖ الاستثمارات الزراعية
 - ❖ الاستثمار المحلي والأجنبي وتصنّف وفقاً لمصدر رأس المال



أقسام الشركة

أولاً: المدير المفوض

وهو المسؤول عن ادارة الشركة وعن اتخاذ القرارات وتوقيع العقود وحضور الاجتماعات باعتباره صاحب الشركة وصاحب الجزء الأكبر من اسهم الشركة والذي حدد عن طريق بيان محضر الاجتماع الخاص بالشركة اضافة الى البيان التأسيسي الخاص بها.

ثانياً: قسم العلاقات العامة والتجارة

يختص هذا القسم بالتنسيق مع الدوائر والهيئات الحكومية والخاصة والشركات والموردين من اجل تسهيل عمل اقسام الشركة من استيراد المواد ونقلها داخل الدولة او خارجها وكذلك الحصول على افضل الاسعار كذلك يختص هذا القسم بالأعمال التجارية للشركة في استيراد وتصدير المواد والمعدات التي تتعاقد الشركة مع العملاء حول تجهيزها.

ثالثاً: القسم القانوني

يختص القسم القانوني بدراسة العقود وابداء الملاحظات والآراء وتصديقها ومتابعة تنفيذها وتمثيل الشركة امام الجهات الرسمية وغير الرسمية.





أقسام الشركة

رابعاً: قسم الحسابات وشؤون الموظفين

يختص قسم الحسابات وشؤون الموظفين في الاعداد الخاص بكل العاملين بالشركة واعداد الرواتب الشهرية والاجازات الدورية والتنسيق في استقدام العمالة الاجنبية وارجاعها الى بلدانها في حالات انتهاء العقود وكذلك يختص القسم في استلام الدفعات ودفع مستحقات مقاولي الباطن وكذلك المجهزين والموردين .

خامساً: قسم الاليات والمكائن

يختص بإدامة وتنظيم عمل السيارات والمعدات وكافة الاليات الثقيلة والاختصاصية بين المشاريع واسلوب وطرق نقلها والمناورة بها من موقع الى اخر .

سادساً: قسم المخازن

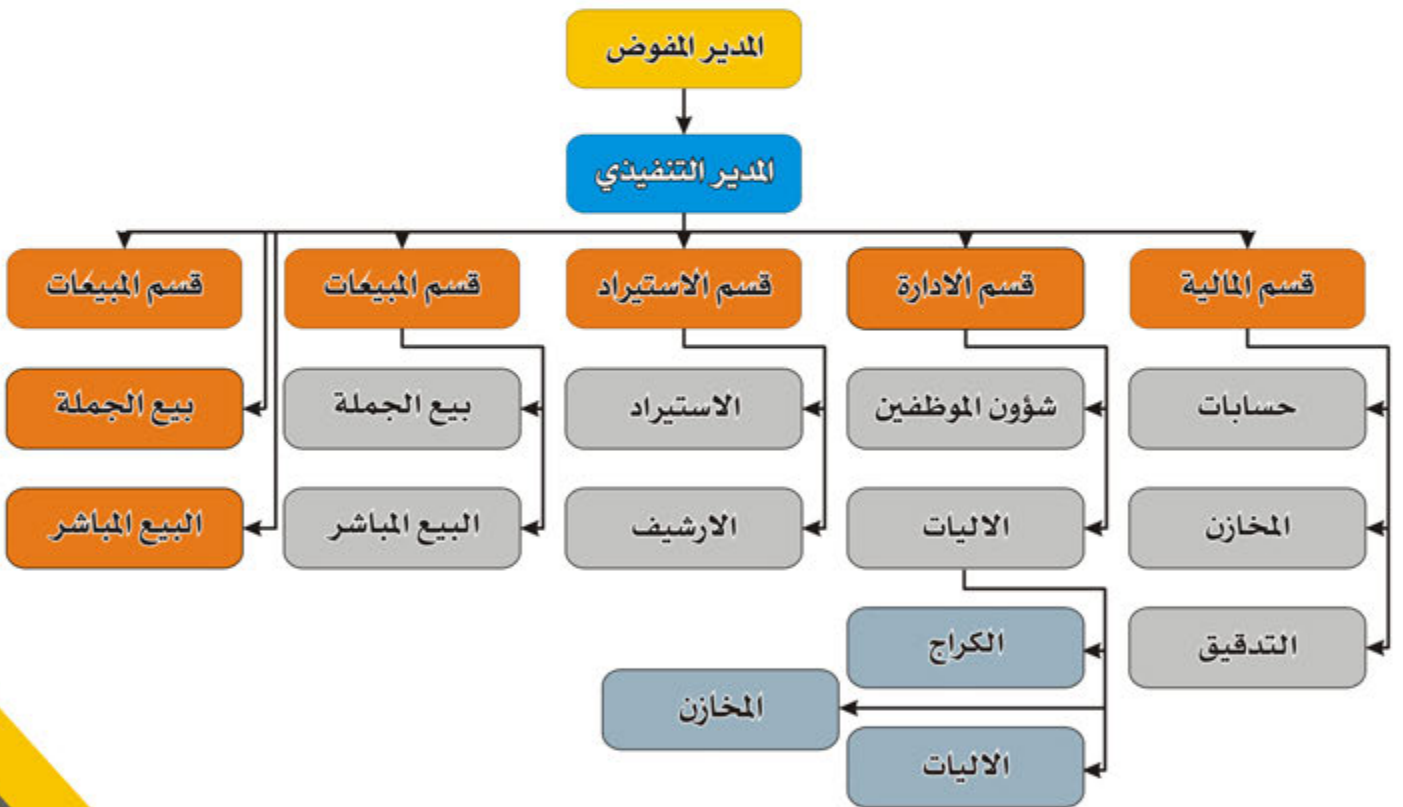
تنظيم وادارة المواد والمعدات الخاصة بالشركة من سقالات ومصاعد ومواد الحماية ومتابعة توريدها في الوقت المحدد وارجاعها الى مخازن الشركة حال انتهاء الحاجة لها .

سابعاً: قسم الصحة العامة

هذا القسم يعتني بالصحة العامة للعاملين والتأكد من نظافة السكن والشرب وكذلك متابعة الحالات المرضية العادية والطارئة للعاملين وتأهيلهم لغرض العودة الى العمل بالإضافة الى متابعة تحوطات الامن والسلامة داخل الموقع



الهيكل التنظيمي للشركة





كادر الشركة

تتكون الشركة من المدير المفوض والمساعد ونخبة من الموظفين بكافة الاختصاصات التي تحتاجها الشركة، إضافة إلى المشاور القانوني والمحاسب القانوني وبقية الموظفين لإدارة الشركة.

٤	7. سواقيين	١	1. المدير المفوض
٢	8. حراس	١	2. المدير التنفيذي
٥	9. موظفين خدمة	٣	3. قسم المالية
٢	10. القسم القانوني	٣	4. قسم الادارة
٢	11. قسم الصحة العامة	٢	5. قسم المخازن
٣	11. قسم العلاقات العامة	٢	6. قسم التجهيز





شركة زاد الرافدين

للتجارة العامة والاستثمارات العقارية والسياحية
محدودة المسؤولية شركة خاصة

مستمسكات تسجيل الشركة



مستمسكات تسجيل الشركة

REPUBLIC OF IRAQ
Ministry of trade
Registrar of companies



جُمْهُورِيَّةُ الْعِرَاقِ
وَزَارَةُ التِّجَارَةِ
دَائِرَةُ تَسْجِيلِ الشَّرَكَاتِ

شهادة تأسيس شركة

استناداً الى قرارنا الرقم م. ش. ا. ٠٢ - ٠٢ - ٢٠٦٢ والمؤرخ في ٢٠١٦/٠٩/٢١ تصدر هذه الشهادة لاثبات واعتباراً من اليوم، تأسيس شركة
زاد الرافدين للتجارة العامة والاستثمارات العقارية والسياحية محدودة المسؤولية شركة
خاصة

٥٠٠٠٠٠٠٠٠ خمسون مليون دينار

انسي.. ووفقاً لصلاحياتي مسجلاً للشركات، اوبد بالتاريخ المذكور اعلاه تسجيل الشركة المذكورة انفا طبقاً لاحكام قانون الشركات
رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل، وان الشركة المذكورة تعتبر مؤسسة اعتباراً من اليوم.
كتب في بغداد اليوم ٢١ من شهر ايلول لسنة ٢٠١٦ م
ملاحظة : ان منح هذه الشهادة لا يعني ممارسة المهنة بدون استحصل الموافقات من الجهات القطاعية المختصة.

فريال اكرم عبدالله
مسجل الشركات/ وكالة
٢٠١٦ ايلول



مستمسكات تسجيل الشركة

REPUBLIC OF IRAQ
Ministry of trade

العدد: / ٧٢٨٨
التاريخ: / ذي الحجة/١٤٣٧ هـ
٢٠١٦/٨/٤١ م



جمهورية العراق
وزارة التجارة

دائرة تسجيل الشركات
قسم تأسيس الشركات الوطنية

شركة/ زاد الرازدين للتجارة العامة والاستثمارات العقارية والسياحية / محدودة المسؤولية
رأسمالها / (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسون مليون دينار
بواسطة المؤسس/ محمد باسم سلطان / بغداد - بغداد الجديدة / م ٧٠٩ ز ١٣ د ٢٤

تأسيس شركة

نرسل بطلبه الشهادة المرقمة م. ش. / ٠٢٠٢٠٦٠٠٦٠٠٦ في ٢٠١٦/٨/٤١ المتضمنة تأسيس الشركة اعلاه وفقاً لاحكام المادة (٢١) من قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل راجين مراعاة قانون السكن وان تكون مقرات الشركات في المناطق التجارية (خبر السكنية) علماً ان يتم مراجعة الجهة ذات الاختصاص للحصول على اجازة ممارسة المهنة ...مع التقدير.

المرافقات:

شهادة تأسيس الشركة

نسخة منه الى:

- وزارة التخطيط
- وزارة الاعمار والاسكان
- وزارة السياحة والآثار / لاتخاذ مفايزم لغرض منح اجازة ممارسة المهنة
- البنك المركزي العراقي / الصيرفة والائتمان
- دائرة التخطيط والمتابعة - قسم التموين/ ترافق البطاقة التموينية والهوية للمؤسس ، راجين تزويدنا بكتاب الحجب
- دائرة كاتب العدل في بغداد الجديدة/ترافق الوكالة المرقمة ٢١٨٢ في ٢٠١٦/٨/٢١ لتأييد الصدور
- مصرف بابل / كتابكم المرقم ٥١٥/٦ في ٢٠١٦/٨/١٨ على أن لا يتم اطلاق الوديعة الا بعد تصديق قرار التأسيس من قبل دائرتنا وبأ شعار من قبلنا .
- الشركة العامة للمعارض والخدمات والخدمات التجارية/ قسم الاستيراد
- الهيئة العامة للضرائب /الشركات
- اتحاد الغرف التجارية العراقية / كتابكم ذي العدد ٣٠٢١ في ٢٠١٦/٨/١٥
- غرفة تجارة بغداد
- نقابة المحامين
- دائرة التقاعد والضمان الاجتماعي / أرياح الشركات
- التوثيق والمعلومات

هـ/ مستمسك الشركات
لخدية سعيدة شيرة

للتفضل بالعلم ٠٠٠ مع التقدير

مستمسكات تسجيل الشركة

وللشركة في سبيل تحقيق نشاطها تقوم بما يلي:-

- 1- تملك الاموال المنقولة اللازمة لتحقيق نشاطها من وسائل نقل مختلفة وعدد ادوات والآلات وغيرها واجراء كافة الصفقات القانونية عليها وفق القوانين النافذة او التي تحل محلها .
- 2- تملك الاموال الغير منقولة واجراء كافة الصفقات المسموح بها قانونا .
- 3- القيام بكافة المعاملات المالية المسموح بها والتعامل مع كافة المصارف المجازة
- 4- المساهمة في جميع الشركات تأسسا وشراء وبيعها والدمجها عدا الشركات التضامنية .
- 5- شراء اراضي كانت او مشيدة دورا او عمارات او شققا مفردة بصورة رسمية او مفردة بصورة غير رسمية او غير ذلك .
- 6- بيع العقارات مسجلا في السجل العقاري مشيدة او شققا مفردة بصورة رسمية او غير رسمية .
- 7 - استئجار العقارات سواء كانت اراضي خالية او مشيدة بالاجازة الطويلة او بطريقة المساحة للمدد والشروط التي ترضاها الشركة
- 8- تأجير العقارات العائدة للشركة باليجارات سنوية او بالاجازة الطويلة او بطريقة المساحة للمدد والشروط التي ترضاها الشركة .
- 9- القيام برهن العقارات العائدة للشركة تأمينا للدين او لغرض الحصول على التسيير المصرفية من المصارف التجارية الحكومية والاهلية والمصرف العربي
- 10- التعاقد مع الجهات الرسمية وغير الرسمية والمؤسسات والمصالح والمنشآت والشركات المخاطلة المعاسة والافراد تعاقدا مباشرا عن طريق الدخول في المزايدات والمناقصات وقبول التعهدات بشأن كل ماله علاقة بنشاط الشركة وتحقيق اغراضها .
- 11- الاشراك مع الاشخاص الطبيعية او المعنوية بالشكل الذي تراه مناسبا لتحقيق اغراضها بما في تأسيس الشركات او الاندماج فيها او شراء اسهمها وسندات استثمارها او الاكتتاب فيها عدا الشركات التضامنية .
- 12- الاستعراض من الجهات ذات الاختصاص من الافراد بالشروط التي تراها الشركة مناسبة مقابل رهن اموال الشركة او بدونها بالشكل والاحوال التي تحلق نشاطها واغراضها .

بيان تأسيس

شركة زاد الرافدين

للتجارة العامة والاستثمارات العقارية والسياحية محدودة المسؤولية
راسماتها (٥٠٠٠٠٠٠٠) خمسون مليون دينار

اولا :- الاسم / شركة زاد الرافدين للتجارة العامة والاستثمارات العقارية والسياحية محدودة المسؤولية .

ثانيا :- مركز الشركة / العراق - بغداد - ولها ان تفتح الفروع داخل العراق وخارجه .

ثالثا :- غرض الشركة وطبيعة العمل /

١. المساهمة في استثمار رؤوس الاموال في مجال التجارة العامة مزاولة كافة الاعمال التجارية من الاستيراد والتصدير لتسنع والبيع وفقاً لقتون التجارة رقم (٣٠) لسنة ١٩٨٤ ومع مراعاة القرارات والتعليمات وكل ما يتعلق في مجال التجارة العامة ولم يذكر .

٢. استثمار رؤوس الاموال في مجال الاستثمارات العقارية من خلال القيام باعمال الاستثمار العقاري من شراء اراضي وتشييد لوحدات سكنية او سياحية او تجارية وبيعها للمواطنين نقداً او بالتقسيط او عرضها للايجار والقيام بكافة الاعمال اللازمة لافراز الاراضي وتصحيح صنفها وجنسها وششاء الدور والمباني والشقق عليها وفقاً للتصاميم الاساسية للمنطقة .

٣. استثمار رؤوس الاموال في مجال الاستثمارات السياحية من خلال بناء المجمعات والفنادق السياحية .

مؤسسو الشركة

الاسم	عدد الاسهم	النسبة	النسبة
محمد باسم سلطان	50 000 000	عراق	عراق
المهنة	رجل اعمال	الحسبة	الحسبة
رقم هوية الاموال المدنية والتعريف	00340988	م/ 1 / 3 / 2015	م/ 1 / 3 / 2015
رقم جواز السفر (غير العربي)	مرفق مرفق		
العنوان الكامل	البلد	عراق	عراق
التوقيع	بغداد - بغداد الجديدة محلة 709 رقم 13 دار 24		
د	07901599990	عرب	عرب

13 - تنظيم وتداول ونقل وتظهير وقبول واصدار وقطع وحصم كافة السندات والشيكات والحوالات وقوائم الشحن والتعامل بها وكالة الاوراق المدنية والتجارية على اختلاف انواعها .

14 - فتح الاعدادات والحسابات التجارية لدى المصارف والحصول على السهيلات المصرفية بكافة انواعها وبأية صورة كانت .

15- القيام باعمال التجارة العامة ومزاولة كافة اعمال الاستيراد والتصدير لتسنع والبيع وفق قانون التجارة رقم 30 لسنة 1984 مع مراعاة القرارات والتعليمات الصادرة بموجبه .

وابعا : رأسمال الشركة :-

((50 000 000)) خمسون مليون دينار مقسمة الى

((50 000 000)) خمسون مليون سهم قيمة السهم الواحد دينار عراقي واحد .

حاضر:

الي المؤسس الموقع في القوائم المرفقة لها اتفاقا على تأسيس الشركة المبن اسمها ورأسمائها اعلاه وقد عولت السيد (المحامي اشرف كامل راضي) للقيام بعملية تسجيل الشركة لدى دائرة تسجيل الشركات ومراجعة اي دائرة اخرى تتطلبها عملية التسجيل .

وكيل المؤسسون القائم بالتسجيل

المحامي اشرف كامل راضي

بغداد ساحة الواقع عمارة الوافي

موبايل : 07901893038

07707988933

ASHRE.LAWYER@GMAIL.COM

الحسابات الختامية للشركة

الرقم: ٢٠١٨/١٣/٤٤٤
التاريخ: ٢٠١٨/٣/٤

خزينة ملاء معمود علي إسماعيل وهدفاوه لعراقية
وتدقيق المحاسبين-تضامنية
رقم الإجازة (١٧)-بغداد

إلى / السادة مساهمي شركة زاد الرافدين للتجارة العامة والإستثمارات العقارية والسياحية محدودة المسؤولية إيفاد المحترمين الموضوع / البيانات المالية لشركة زاد الرافدين للتجارة العامة والإستثمارات العقارية والسياحية محدودة المسؤولية إيفاد للفترة من ٢١/١/٢٠١٦ إلى ٣١/٣/٢٠١٦

بعد التقييم

فحصنا البيانات المالية لشركة زاد الرافدين للتجارة العامة والإستثمارات العقارية والسياحية محدودة المسؤولية إيفاد للفترة من ٢١/١/٢٠١٦ ولغاية ٣١/٣/٢٠١٦ طبقاً لمقتضيات قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٢ والتشريعات الصادرة الأخرى، ووفقاً للقواعد والأعراف المعمدة في هذا المجال، وبعد إتمام إجراءات الفحص والتحقق والرقابة والتدقيق عليها تم وضعها بمسبقتها النهائية، وتدرج فيما يأتي أبرز الإيضاحات والملاحظات المستخلصة نتيجة لتجربة نهائية لإجراءاتنا:

الإيضاحات:

- ١- تلتصت القترعة بموجب شهادة التأسيس الرسمية (٢٠١٢-٢٠١٦) في ٢١/١/٢٠١٦ برأسمال مقداره (٥٠) مليون دينار.
- ٢- كانت الشركة متوقفة النشاط خلال السنة.
- ٣- المصاريف بموجب تأييد المدير المفوض تشترط ويشكل اجملي.
- ٤- إن المجموعة القارية المستخلصة من قبل الشركة كانت متعلقة مع منطقتين نظام مسك الدفاتر التجارية الأخرى خيرية الدخل رقم (٢) لسنة ١٩٨٥، وقد تضمنت حسب تقديراتنا تسجيل كافة المعاملات المالية للشركة.
- ٥- إن صيغيات جرد الموجودات الثابتة والتأجيلية قد تمت من قبل إدارة الشركة بشكل سليم، وقد جاءت نتائج الجرد مطابقة لأرصدة سجلات السيطرة عليها، وأقيمت أيضا الإجازة الوظيفية الشهرية الموحدة لهذا الإجراء.
- ٦- إن التقرير السنوي للشركة وما تضمنته من معلومات مالية ومحاسبية يحس نشاطات الشركة المالية والاقتصادية للسنة موضوع التدقيق وإن هذه المعلومات غير مطابقة للبيانات المثبتة في السجلات وتتفق مع القواعد القانونية المطبقة.

الملاحظات:

مطلت الشركة عملاً مقداره (٢٠٠) ألف دينار خلال السنة.

الخاتمة:

وبعد مراجعة ما ورد أعلاه إلى المعلومات والإيضاحات التي توفررت لدينا فإن البيانات المالية والتقرير السنوي المرفق بها متفقة مع السجلات ومطابقة للمعايير القانونية وأنه على قدر ما تضمنته من مؤشرات تعبر عن المركز المالي للشركة كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٦ ونتيجة لنشاطها للسنة المنتهية بذات التاريخ.

سلام محمد محمود علي إسماعيل
محاسب قانوني ومراقب حسابات
عن شركة ملاء معمود علي إسماعيل
وهدفاوه لعراقية وتدقيق الحسابات

عبد الله سلام معمود علي إسماعيل لعراقية
وتدقيق الحسابات كشخصية
سلام معمود علي إسماعيل
محاسب قانوني ومراقب حسابات

خزينة ملاء معمود علي إسماعيل وهدفاوه لعراقية وتدقيق المحاسبين-تضامنية
رقم الإجازة: ١٧/بغداد

شركة خراد الرافدين للتجارة العامة والإستثمارات العقارية
والسياحية محدودة المسؤولية/بغداد

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠١٦

للفترة من ٢١/أيلول/٢٠١٦ ولغاية ٣١/كانون الأول/٢٠١٦

بغداد - حي جديلة - شارع (٢١) - الفرع قبل مصرف الرافدين (فرع الفس) - ص.ب ٥١٢ - (فاني ٥٦ - شقة ٢/١)
موبايل: ٠٧٧٣٣٨١١٦٦ (فاني) (إتساب) (فيلكس)
Email: Court_office@yahoo.com

شركة زاد الرافدين للتجارة العامة والإستثمارات العقارية والسياحية محدودة المسؤولية/بغداد
الميزانية العامة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠١٦

رقم التكليف	رقم التدليل	المحصولات
٤	١١٨	المحصولات الثابتة النفقات الأربعة الموحدة
-	١١٢٢	المحصولات المتداولة المدفوعات/حسابات جارية مدفوعة/المدفوعات
-	١٨١	القروض/خبرة في الصندوق
-		مجموع المحصولات المتداولة
-		مصادر التمويل
-	٢١	مصادر التمويل طويلة الأجل
-	٢٢٥	رأس المال الصير الدائمين
-		مجموع مصادر التمويل طويلة الأجل
-		مصادر التمويل قصيرة الأجل
-	٢١٢٣	الدائرون/مصاريف مستحقة
-		مجموع مصادر التمويل

عضووا تقريرنا الرقم ٢٠١٨/١٤/٤٤٤ والتاريخ في ٢٠١٨/١٢/٤

سلام محمد محمود علي إسماعيل
محاسب قانوني ومراقب حسابات
عن شركة ملاء معمود علي إسماعيل
وهدفاوه لعراقية وتدقيق الحسابات

عبد الله سلام معمود علي إسماعيل لعراقية
وتدقيق الحسابات كشخصية
سلام معمود علي إسماعيل
محاسب قانوني ومراقب حسابات

المدير المفوض
محمد باسم سلطان

الحسابات الختامية للشركة

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة زاد الرافدين للتجارة العامة والاستثمارات العقارية والسياحية محدودة المسؤولية / بغداد
الموضوع/ تقرير المدير المفوض للشركة للعام من ٢١/أيلول/٢٠١٦ ولغاية ٣١/كانون الأول/٢٠١٦

يسر المدير المفوض للشركة أن يقدم بتقريره السنوي إلى المساهمين عن نشاط الشركة وبياناتها المالية للعام من ٢١/أيلول/٢٠١٦ ولغاية ٣١/كانون الأول/٢٠١٦ كجزء من متطلبات اجراء الحسابات المالية وكما يأتي:

أولاً:-

تأسست الشركة بموجب شهادة التأسيس المرقمة ١٠٢-٢٠١٦ في ٢١/أيلول/٢٠١٦ لغرض المساهمة في مجال التجارة العامة والتماخرية بكافة البواد والمنتجات والصفائح المسموح بها قانوناً عن طريق الشراء والبيع والاستيراد والتصدير وفتح المحال والمكاتب التجارية والمخازن لتحقيق هذا الهدف وبما يتوافق مع أحكام قانون التجارة رقم (٣٠) لسنة ١٩٨٤ المعدل والضوابط القانونية والإدارية ذات الصلة به، وفي مجال القيام بأعمال الإستثمار العقاري من شراء الأراضي وتشييد الوحدات السكنية والتجارية والسياحية عليها وبيعها إلى المستفيدين لها أو بالتسيط أو عرجها للإيجار، والقيام بكافة الأعمال اللازمة لإقرار الأراضي وتغير صنفها وحفظها وإنشاء المباني لمختلف الأغراض عليها، والقيام بإنشاء المباني والشقفي في مجال السياحة من خلال بناء الضخمات والفنادق السياحية عليها ضمن المواصفات العالمية في كافة أنحاء العراق وتطوير المناطق السياحية وإقامة مدن سياحية جديدة والتعاقد مع الشركات العالمية والمحلية ذات الاختصاص والاستفادة من خبراتها ضمن هذا المجال، وإنشاء القرى السياحية والقيام بخدمات الإرشاد السياحي والتعاقد على تجهيز الفنادق والمرافق السياحية بكافة المستلزمات الفندقية والكوادر القادرة على القيام بالخدمات الفندقية بكافة اختصاصاتها المتوفرة بهدف تقديم أفضل الخدمات السياحية، وبما يتوافق مع أحكام القوانين والأنظمة والتعليمات الحاكمة، والشركة ليست عضواً مساهماً أو شريكاً في أي شركة أو مشاركة أخرى لغاية ٣١/١٢/٢٠١٦.

ثانياً:- بيانات تفصيلية عن نشاط الشركة:

- ١- كانت الشركة موقوفة النشاط خلال السنة.
- ٢- حلت الشركة حصة مقدراها (٢٠٠٠٠٠) دينار خلال السنة.
- ٣- لم يتم حجز أي مبلغ على حساب الاحتياطات لعدم تحقيق الشركة أي ارباح خلال السنة.
- ٤- لم يتلقى المدير المفوض أي رواتب أو مخصصات خلال السنة.
- ٥- لم يتم اتفاق أي مبلغ كعسافين ضريبة، كما لم يتم اتفاق أي مبلغ على الدعاية والإعلان ولم يتم تقم الشركة بالترحيل بأي مبلغ لأي جهة خارجية أو داخلية.

ثالثاً:- كافة أسهم الشركة البالغ مقدراها (٥٠٠) مليون سهم مملوكة لتسديد محمد باسم سلطان المالك الوحيد لجميع أسهم الشركة والمدير المفوض لها.

رابعاً:- لم تقم الشركة بدفع أي رواتب وأجور خلال السنة.

خامساً:- لم تحقق الشركة أي إيرادات خلال السنة وبلغت المصاريف المنطقة (٢٠٠٠٠٠) دينار.

سادساً:- لا يوجد أي نشاط استيراد أو تصدير خلال السنة.

شركة زاد الرافدين للتجارة العامة والاستثمارات العقارية والسياحية محدودة المسؤولية/بغداد

كشف المصروفات التجارية للعام من ٢١/أيلول/٢٠١٦ ولغاية ٣١/كانون الأول/٢٠١٦

رقم التكلفة	رقم الدليل	السنة ٢٠١٦	السنة ٢٠١٦
-	٤٣٠٤١	دينار	دينار
	إيرادات النشاط التجاري		
	تقويم: المصروفات التجارية		
٢	٣٣	٢٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠
	المستلزمات الخدمية		
	عمر المصروفات التجارية المرحلة الأولى: الثانية	(٢٠٠٠٠٠)	(٢٠٠٠٠٠)

كشف المقتات الإيجابية المؤجلة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠١٦

رقم الدليل	اسم الحساب	الكتلة	رصيد الإيداع	رصيد الإيداع	رصيد الإيداع	رصيد الإيداع
١١٨١	مقتات التأسيس	١٠٠٠٠٠٠	دينار	دينار	دينار	دينار
	المجموع	١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠

كشف المستلزمات الخدمية للعام من ٢١/أيلول/٢٠١٦ ولغاية ٣١/كانون الأول/٢٠١٦

رقم الدليل	رقم	السنة ٢٠١٦	السنة ٢٠١٦
٣٣٦	مصرفات خدمية متنوعة	دينار	دينار
٣٣٦٨	خدمات محاسبية	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠
٣٣٦٨١	أجور نظيم حسابات	١٥٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠
٣٣٦٨٢	أجور تدقيق	٢٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠
	مجموع المستلزمات الخدمية	٢٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠

سابعاً:- لم تقم بأي تغييرات أو أحداث جوهرية على الشركة أو موجوداتها خلال السنة.

ثامناً:- لا توجد آثار للتسوية على نتيجة نشاط الشركة ومركزها المالي.

ثامناً:- لم تقم أية توسعات على الشركة خلال السنة.

عاشراً:- لا توجد مبالغ معلقة على الأبحاث والتطوير خلال السنة.

حادي عشر:-

تم إعداد الإجازات والسياسات المحاسبية الشائعة بموجب تعليمات النظام المحاسبي الموحد عند إزات الحسابات المالية في القود المحاسبية وتسجيلها في المجموعة الدفترية وإصدارها بشكل تقرير مالي وحسب أسلوب التسجيل الدفترية في سنك الحسابات.

وفي الختام أرجو المصادقة على ما جاء في التقرير والحسابات الختامية للشركة مع المدير.

يهد أن البيانات الواردة في التقرير تستند إلى بيانات الشركة المالية.

سلام محمود علي استاذ محاسب قانوني ومراقب حسابات عن شركة سلام محمود علي استاذ وتم كاره فرافقية وتدقيق الحسابات

المدير المفوض
محمد باسم سلطان
٢٠١٨/١٢/٤



العراق / بغداد - الكرادة - محلة ٩٢٩ - ز/١٠ - دار/٦

+964 770 064 5333

alrafedan2.zad022@ gmail.com

