



شركة روعة الزيتون

للتجارة والمقاولات العامة محدودة المسؤولية





شركة روعة الزيتون

للتجارة والمقاولات العامة محدودة المسؤولية

+964 773 003 3443

alzeyton2022@gmail.com

العراق / بغداد - الكرادة - محلة / ٩٢٩ - ١٠/ز - ١٠/د

كلمة المدير المفوض

يسرنا ان نعرب لكم عن رغبتنا واستعدادنا التام للتعاون معكم في تنفيذ كافة المشاريع بموجب المواصفات الفنية التي تطلبونها , وكذلك استعدادنا لتجهيزكم بكافة احتياجاتكم من المواد والأجهزة والمعدات والأثاث ومن أفضل المناشئ العالمية المعروفة , أملين ان نساهم معكم في حملة إعادة أعمار العراق . ونحن نثق بأنكم ستجدون ما سوف نعرضه مناسباً لتلبية احتياجاتكم ونحن نتطلع للعمل المشترك للمشاريع المستقبلية معكم.

ان بلدنا بحاجة الى المؤسسات وكوادر للمشاركة في اعمار العراق وتنفيذ المشاريع المختلفة ونحن عازمون بأذن الله على التعاون مع كافة الدوائر والمؤسسات لهذا الغرض وفي نفس الوقت نطمح الى تطوير وتوسيع الشركة ومد جسورها الى ابعد مساحة ممكنة خدمة للبلد والصالح العام.

المدير المفوض

عمر شاكر جودة

رسالة تعريفية للشركة

شركة روعة الزيتون للتجارة والمقاولات العامة محدودة المسؤولية، تأسست في بغداد سنة ٢٠٠٩ ولذلك استجابة للمتطلبات الحديثة في اعمار وتطوير البنى التحتية في عموم العراق وبراس مال قدره (١.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠) مليار دينار عراقي.

اضافة ان شركتنا تتعامل مع جميع العقود العامة في كافة مجالات الاعمال المختلفة وكافة المقاولات العامة في التنفيذ والاشراف والتصميم وتجهيز المواد المطلوبة حسب النوع والمنشأ والطلب، والشركة عضو في اتحاد المقاولين العراقيين وغرفة تجارة بغداد.

حيث ان مؤسس هذه الشركة من ذوي الاختصاص العالي في مجال المقاولات والتجارة العامة والنقل العام وله خبرات عالية ومتطوره ولسنوات عديدة في هذا المجال.

الشركة تتكون من كوادر هندسية وبجميع الاختصاصات منها الهندسة (المدنية - المعمارية - الكهربائية والميكانيكية).

اضافة الى الكوادر الادارية التي تتكون منها هيكلية الشركة وهيكلية اي مشروع تابع الى الشركة اضافة الى الكوادر الفنية لكل الاختصاصات وحسب الحاجة.

ان للشركة اهداف متعددة في مجال عملها منها المساهمة في بناء وتطوير العراق الجديد وتطوير الكوادر الهندسية والفنية بارسالهم دورات تأهيلية وبعثات خارج العراق وحسب مقتضيات اي مشروع ومتطلبات اي عمل.

من اجل القضاء على البطالة قامت الشركة بأشراك كوادر متعددة ذات اختصاصات مختلفة نهوضاً بالاقتصاد العراقي فضلا عن ان لديها اهداف مستقبلية في البناء والتطوير على المستوى الاقليمي.

شركة روعة الزيتون اعتمدت الاساليب الحديثة والمتطورة في العمل الاداري والتنفيذي حرصاً منها للمنافسة على المراكز المتقدمة بين الشركات المساهمة في بناء واعمارة العراق.

ان اسلوب الشركة في العمل لاكثر المشاريع التي عملت بها يتضمن تصاميمها الهندسية على مصممين محليين واجانب حسب مقتضيات التصميم حرصاً من الشركة على رسم المسار الدقيق للحصول على المواصفات الهندسية العالمية.

ان اعداد التصاميم الهندسية للمشاريع هو جزء اساس من عملنا حيث يقوم بها نخبة من المصممين المحليين والاجانب حسب مقتضيات المشروع بهدف الوصول الى المستويات الفنية.





شركة روعة الزينونة
للنجارة والتشطيبات العامة بمطردة السراوية

نشاط الشركة الرئيسي

الشركة متخصصة في الادارة الكاملة للمشروعات الصناعية والمباني التجارية والمباني السكنية بنوعها الافقية والعامودية والمدارس والجامعات ومراكز التعليم والترفيه والتسويق والمساجد دور العبادة. كذلك تنفذ الشركة كل مشاريع البنية التحتية للمدن والطرق وتنفيذ شبكات مد انابيب المياه الصالحة للشرب ومحطات التحلية بكل انواعها وشبكات المياه الثقيلة وشبكات تصريف مياه الامطار ومشروعات الري والبزل بالإضافة الى ان شركتنا تقوم بتنفيذ جميع المشاريع الكهربائية من مد ونصب شبكات الكهرباء وجميع الاعمال الصناعية وتقوم ايضا بأعمال السدود الصغيرة والكبيرة وتنفيذ كل مشاريع الجسور والقناطر والطرق السريعة وطرق المدن حيث يتمتع فريق المهندسين والمساحين بخبرة عالية في جميع مجالات صناعة البناء مما يساعدهم على تهيئة البنية الأساسية من المكاتب والمصانع والورش واليات وقسم للنقل والمخازن وهذه الأقسام مجهزة بكافة لوازم والمعدات.

اضافة ان للشركة لها جانب في مجال التجارة العامة من حيث استيراد جميع المواد الانشائية والالات والمعدات واستيراد المحولات الكهربائية ومستلزماتها واستيراد الاجهزة الطبية الحديثة والاثاث المكتبي وجميع ما يشمل مجال الاستيراد.

اضافة ان الشركة متميزة باعمال النقل حيث ان لديها اسطول متكامل لنقل البضائع والمعدات من خلال توفير كادر متخصص من السواق المؤهلة بشروط السلامة المهنية في العمل وعلى الحفاظ عليها وايصالها في الوقت المحدد.

ان فرقنا العاملة بكل اشكالها مهينة ومدعمة باختصاصات فنية جيدة ومعرفة بيئية تامة في كيفية التعامل والتعايش مع محيط العمل في مناطق العراق كافة متحدية بذلك الصعوبات والظروف الامنية للحصول على اعلى المواصفات القياسية العالمية.

وقد دابت الشركة ومنذ البداية لكي تكون في مقدمة الشركات المختصة بالبنية التحتية وبكافة مسمياتها واشكالها بالعمل الدؤوب جنب الى جنب مع الشركات المحلية والعالمية من اجل تامين متطلبات السلامة والامان وتأكيد روافد واسس السيطرة النوعية من خلال تنظيم الدورات التدريبية القياسية والفصلية لمنتسبيها وفرقها العاملة.

كما ان نعتبر ان الفوز بثقة شركائنا التجاريين سواء كانوا عملاء او موردين او موظفين او المجتمع بكامله هو امر ضروري لاستمرار نجاحنا.



قابليات الشركة والخدمات التي تقدمها

١. مجال الاعمال الانشائية والمدنية:

- لدى الشركة الخبرة الواسعة والقدرة في ادارة وتنفيذ الاعمال الانشائية والمدنية بكفاءة عالية وتشمل:
 - ❖ اعمال الابنية التجارية والسكنية والابنية العامة (ويشمل ذلك الاعمال الانشائية والخدمات الصحية والكهربائية والمصاعد والتكييف والتأثيث).
 - ❖ الاعمال الترابية والكونكريتية والاسفلت لكافة المشاريع (طرق وجسور وبنى تحتية).
 - ❖ أعمال شبكات الصرف الصحي وشبكات الماء الخام ومياه الشرب والتي تشمل اعمال تجهيز مد الانابيب والمنهولات بكافة انواعها بالاضافة الى الاعمال الانشائية لمحطات معالجة المياه ومحطات الضخ.
 - ❖ اعمال الركائز بكافة انواعها.
 - ❖ الاعمال المدنية الخاصة بالبنى التحتية لحقول النفط والغاز بكافة مرافقها.





قابليات الشركة والخدمات التي تقدمها

٢. مجال الاعمال الكهربائية.

- لدى شركتنا الخبرة والكفاءة في ادارة وتنفيذ الاعمال الكهربائية المختلفة من خلال:
- ❖ اعمال مد خطوط اعمدة الكهرباء ومد كيبيلات والربط والتسليك الكهربائي.
- ❖ نصب لوحات التوزيع والتشغيل واجهزة القياس ومفاتيح التشغيل والمخازن الكهربائية للمحطات الكهربائية.
- ❖ المنشآت المتوسطة والعالية الجهد.
- ❖ مد كيبيلات الضوئية وجميع المعدات اللازمة لذلك.
- ❖ جميع الاعمال التحضيرية والتنفيذية والنهائية في مجال الكهرباء ومنافذ الطاقة.





٣. مجال الاعمال الميكانيكية:

لدى شركتنا الخبرة والكفاءة في ادارة وتنفيذ الاعمال الميكانيكية المختلفة من خلال:

- ❖ اعمال نصب اجهزة التدفئة والتهوية والتبريد.
- ❖ اعمال جميع انواع الانابيب.
- ❖ جميع اعمال الفحص والسيطرة.



٤. مجال الاعمال الصحية:

لدى شركتنا الخبرة والكفاءة في ادارة وتنفيذ الاعمال الصحية المختلفة من خلال:

- ❖ نصب وتشغيل وحدات معالجة وتكرير مياه الشرب والمياه الثقيلة والصرف الصحي.
- ❖ مد جميع انواع الانابيب لتوصيل مياه الشرب والمياه الثقيلة وملحقاتها.
- ❖ اعمال الفحص والتحضير والتشغيل لجميع انواع الشبكات.

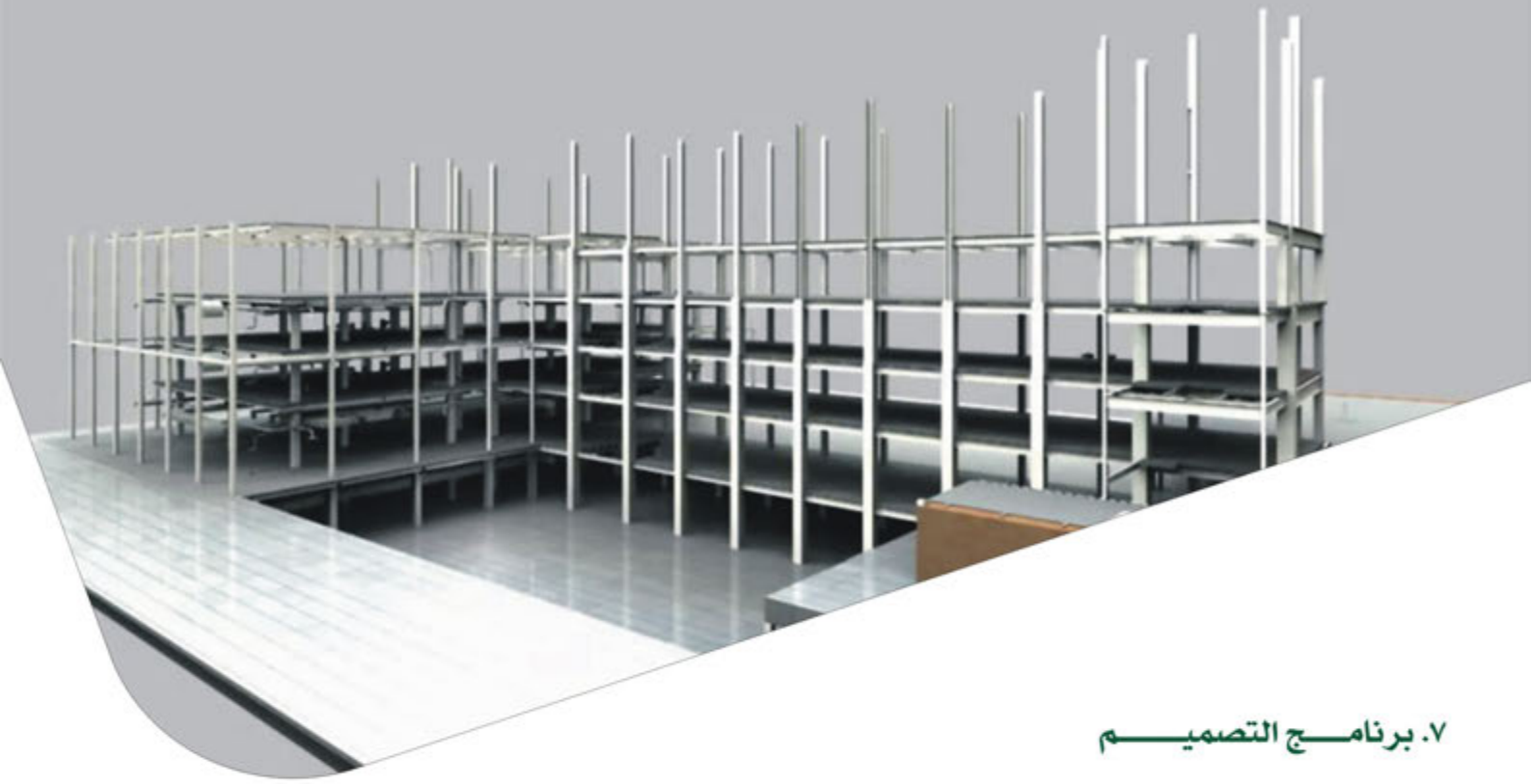




٥. مجال أنظمة اذار الحرائق ومكافحتها ووسائل الامان:
لدينا كادر ذو خبرة واسعة في هذا المجال وله القدرة على
عمل التصاميم والاعمال التحضيرية ونصب المعدات
الخاصة بانذار الحرائق ومكافحتها.

٦. مجال اعداد التصاميم والدراسات والادارة والسيطرة النوعية.
لدينا كادر مختص بعمل على اعداد التصاميم والدراسات
بالتعاون الوثيق مع المهندسين التنفيذيين والكوادر المختصة
ذات العلاقة والتي لديها الخبرة والكفاءة المتميزة ومن
خلال:

- ❖ اعداد التقارير للمشروعات المختلفة والتي تتضمن اعمال
المساحة وفحوصات التربة اللازمة لاعداد التصاميم.
- ❖ اعداد التصاميم التفصيلية وتدقيق الرسومات الهندسية
والمواصفات وجداول الكميات.
- ❖ اعداد برامج العمل وبشكل مفصل لاغراض ادارة المشاريع
ومتابعة التنفيذ والتحدث عليها.
- ❖ ادارة السيطرة النوعية للمشاريع كافة ويشمل الاشراف
والتدقيق لكافة الاعمال واجراء الفحوصات اللازمة حسب
المتطلبات القياسية للعقود وتوثيقها وتجميع وثائق غلق
ملفات المشاريع



٧. برنامج التصميم

من خلال القابليات الممتازة والتي تمتاز بها شركتنا فقد اكملت الشركة وبنجاح الكثير من المشاريع الخاصة ببرنامج التصميم والبناء فقد دأبت العديد من المكاتب الاستشارية والفنية المعروفة للعمل مع شركتنا من خلال علاقة وثيقة مبنية على الحرص المتبادل والتعاون المشترك للعمل جنباً إلى جنب في تنفيذ العديد من المشاريع المهمة في مجالات:

- الهندسة المعمارية

- الهياكل والتراكيب

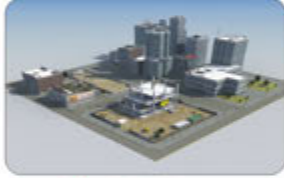
- الميكانيك

- الاتصالات والسيطرة



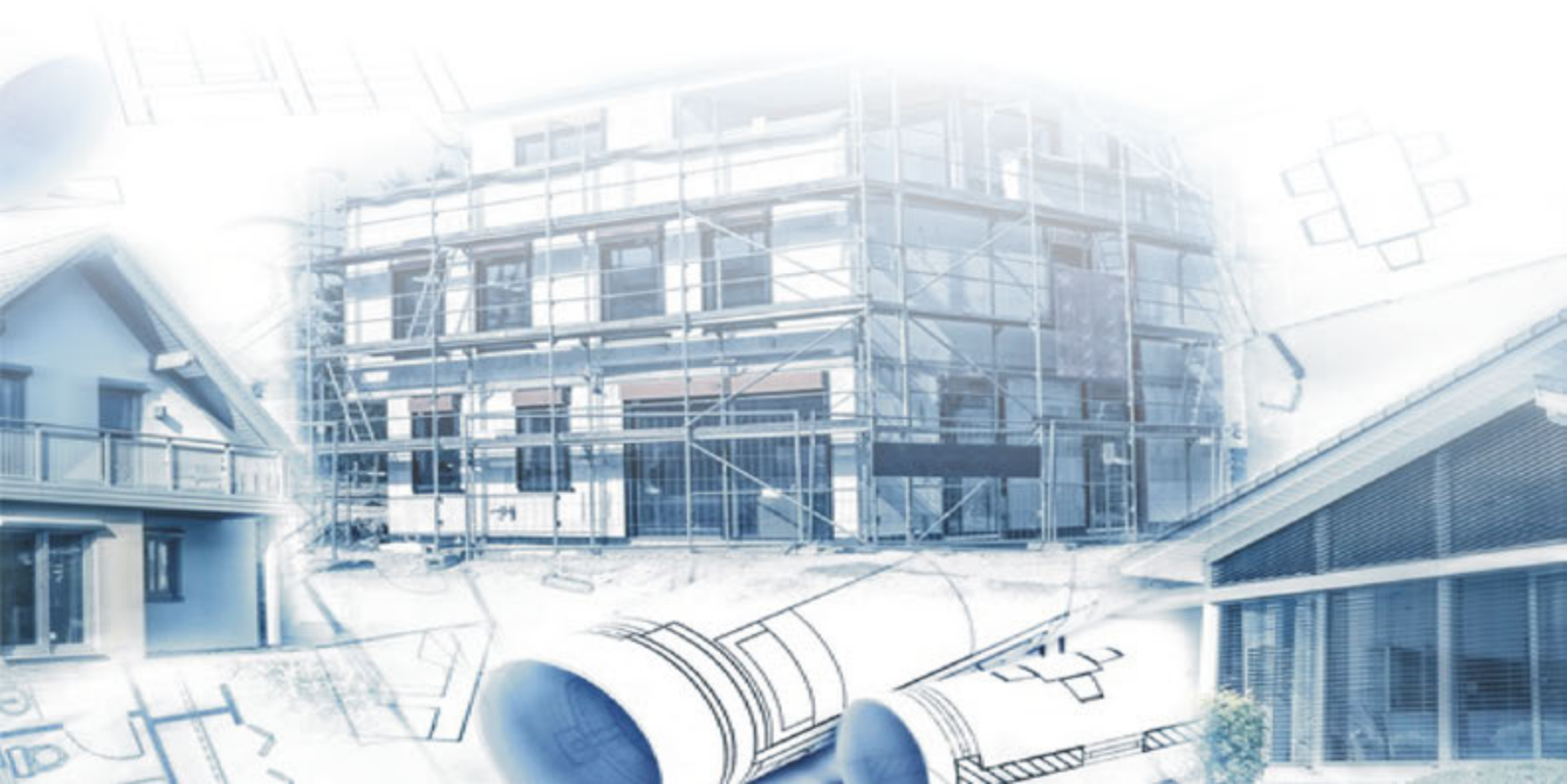
فقد جعلت شركتنا المنفعة الشخصية خارج اطار تطبيق هذا البرنامج، اذ يقوم العملاء بتوثيق المتطلبات والتوصيات التي يرغبون بتنفيذها وتقوم شركتنا باعداد التصاميم المطلوبة تمهيدا للمصادقة النهائية بما ينسجم مع رغبة العملاء انفسهم، وبعد ذلك تقوم شركتنا باصدار التصاميم النهائية والجاهزة للتنفيذ وحسب ما تم الاتفاق عليه.





ان مستشارينا ومنتسبينا يعملون من خلال تقنيات الهندسة الحديثة والاكثر تكيفا مع عملهم من خلال احدث برامج الرسوم التحليلات والتصاميم والمدخلات والحسابات وجداول البيانات للعمل بصورة فاعلة لصياغة كافة الوثائق المطلوبة.

بالاضافة الى ذلك فان مستشارينا ومنتسبينا يعملون دوما من خلال مراقبة دائمة لجودة النوعية وتسجيل كل الاختلافات تبعا للمواد المجهزة واساليب تقنيات البناء، حيث ان التقييم العلمي سيكون حاضرا في نهاية كل مرحلة لمعرفة السبل الممكنة للارتقاء بالعمل المناط بهم وعلى الوجه الاكمل وبما يخدم مصلحة ورضا العميل.





خدمات الشركة التخصصية

- تصميم وتنفيذ مختلف المباني ومن أهمها المجمعات السكنية والعمارات والمدارس والفنادق والمراكز الصحية والمجمعات الصناعية والمخازن المبردة والاعتيادية والمسقفات والجسور.
- انشاء شبكات مياه الشرب وتجهيز كافة ملحقاتها.
- انشاء شبكات مياه الصرف الصحي وتجهيز كافة ملحقاتها.
- تجهيز وتنصيب وتشغيل محطات التحويل الكهربائية وخطوط الضغط الواطئ والمتوسط والعالي.
- تجهيز ونصب المولدات الكهربائية بسعاتها كافة ومن أفضل المناشئ العالمية وبطاقات تتراوح بين 20KVA ولغاية 2MVA
- انشاء محطات تصفية مياه الشرب وتجهيز كافة معداتها.
- انشاء محطات ضخ المياه الثقيلة والمجاري وتجهيز كافة معداتها.
- تجهيز الكونكريت الجاهز وايصاله الى موقع العمل في المشاريع.
- اعمال الطرق المختلفة وتشمل التخطيط والتسوية والتبليط واعمال الجزرات الوسطية والأرصفت
- تنفيذ مختلف مشاريع إعادة تأهيل الأبنية والمنشآت الخدمية بما في ذلك إعادة تأهيل المباني التي تضررت جراء الظروف التي مر بها العراق مؤخراً.
- تصميم وتنفيذ منظومات التدفئة والتبريد وتجهيز كافة مستلزماتها وبضمنها اجهزة التبريد المركزي بمختلف الطاقات والأحجام.
- تصميم وتنفيذ مختلف أعمال الديكور وعمل النقوش الاسلامية والمغربية للمنازل والدوائر والمعامل والمعارض والفنادق والمستشفيات والمدارس وقاعات المؤتمرات والأبنية الحكومية.
- تجهيز جميع انواع مواد البناء والاجهزة والمكائن والمعدات والأثاث.
- تصميم وتنفيذ وتجهيز الكرفانات الثابتة والمتنقلة ولختلف الاستخدامات.
- تجهيز كافة مستلزمات المدارس والكليات والمراكز الصحية والمستشفيات.
- تجهيز وتنفيذ خطوط الضغط العالي 33 كي في أي و 132 كي في أي و 400 كي في أي فضلا عن تجهيز وتنفيذ محطات تحويل الطاقة الكهربائية وتجهيز وتنفيذ محطات كهربائية متنقلة.
- مد انابيب النفط والغاز وتجهيز ملحقاتها كافة .
- انشاء وتجهيز الخزانات بمختلف القياسات والاحجام .

الإدارة والتنظيم

قامت شركتنا حرصاً منها على أنجاز متطلبات عملائنا بأفضل السبل بتشغيل فرق من ذوي الكفاءات العالية والخبرات الطويلة بمختلف الاختصاصات منها الادارية، الانشائية، الهندسة المعمارية، الهندسة المدنية، الهندسة الكهربائية وكذلك الهندسة الميكانيكية. ويساند هذا الفريق عدد من المراقبين الفنيين ومشرفي العمال والرسامين المختصين مما يساعد على تلبية المتطلبات والمستلزمات الفنية للمشاريع بسرعة وكفاءة فائقتين إلى جانب إمكانية إعداد الرسوم والتصاميم داخل الشركة حسب طلب العملاء. كل ذلك يجعلنا واثقين من تنفيذ وإتمام المشاريع كاملة وفق أعلى مستويات الجودة والإتقان.

امكانيات الشركة

اقامة علاقات جيدة وممتازة في ما يخص قطاع المقاولات مع الجهات التي تتعامل معها لغرض الوصول الى افضل اداء وتقديم مستوى عالي من الخدمات للارتقاء باعلى الدرجات لانجاح مشاريعها في اي موقع عمل لها والمساهمة الفعالة في حملة اعمار العراق ومواكبة التطور الحاصل في البنية التحتية.

هدف الشركة

وجود رأس مال كبير للشركة مع تسهيلات مصرفية كبيرة من بعض المصارف الاهلية وكذلك وجود علاقات خارجية مع شركات اجنبية وعالمية



العروض الخدمية الخاصة بالشركة

٤. خدمات المباني

١. هندسة ميكانيكية وكهربائية.
٢. توزيع القوى الكهربائية.
٣. تكييف وتهوية.
٤. توزيع المياه (ساخن وبارد).
٥. نظام التغذية والصرف.
٦. نظام الاتصالات.
٧. نظام انذار الحريق.
٨. نظام وقاية الحريق.
٩. نظام غاز مركزي.
١٠. نظم ادارة المباني.

٥. الهندسة الانشائية

١. إنشاء كل أنواع المباني وتنفيذ أعمال الصرف الصحي (شبكات المياه والمجاري وتبليط الطرق)
٢. هندسة إنشائية خاصة
٣. أساسات وتربة
٤. أعمال خرسانية وحديدية
٥. تقييم إنشائي

١. الدراسات

١. اعداد دراسات الجدوى الاقتصادية.
٢. اعداد الرسومات الابتدائية.
٣. مستندات طرح العطاءات.
٤. تقييم العطاءات.

٢. التخطيط

١. تخطيط أقليمي.
٢. تخطيط مدن.
٣. تخطيط عمراني.
٤. تصميم حضري وتنسيق مواقع.

٣. العمارة

١. تصميم المباني التجارية.
٢. تصميم المباني السياحية.
٣. تصميم المباني الادارية.
٤. تصميم المجمعات السكنية والفيلات.

٦. الخدمات الكهربائية

تجهيز وتنفيذ خطوط الضغط العالي ٣٣ كي في أي و ١٣٢ كي في أي و ٤٠٠ كي في أي فضلا عن تجهيز وتنفيذ محطات تحويل الطاقة الكهربائية وتجهيز وتنفيذ محطات كهربائية متنقلة.





العمالة والتسهيلات



١. الاشراف على التنفيذ .
٢. اعداد مستندات التأهيل.
٣. ادارة المشاريع.
٤. التحكم في الكلفة والتنفيذ.
٥. تنظيم انشائي.
٦. ادارة التنفيذ في المواقع.
٧. الكشف والاختيار.

أدارة المشروعات

١. اعداد المقترحات التصميمية للعضاءات والتكلفة الابتدائية عائدة الى استخدام احدث التكنولوجيا في اعداد مستندات ما قبل التعاقد.
٢. اعداد التصميمات المفضلة والرسومات - متكافئة مع المطلوب من الهيئات المحلية.
٣. وضع فنيين متخصصين مع فريق العمل المنفذ بما يحقق اقصى منفعة للمشروع.

الاعمال المساحية

١. الكشف الاولي والنهائي.
٢. تحضير مستندات العطاءات وقوائم الكميات.
٣. تحليل العطاءات والتقارير الفنية.
٤. حساب الكلفة النهائية.





السلامة المهنية

ان شركتنا مدرّكة تماماً لحجم مسؤولياتها تجاه الصحة والسلامة المهنية في موقع العمل لجميع الافراد من عمال ومستخدمين ومقاولين ثانويين وزوار كما وتلتزم بتحسين نظام ادارة الصحة والسلامة بشكل مستمر ليخضع الى كافة المعايير الدولية القابلة للتطبيق ولكافة نظم وتشريعات الصحة والسلامة المهنية المعمول بها في امريكا واوروبا وفي هذا السياق تقوم شركتنا بتطبيق الاجراءات التالية:

1. تنبيه جميع العاملين الى الاخطار التي يمكن ان يتعرضوا لها في الموقع وتدريبهم على كيفية مواجهتها والتغلب عليها.
2. توفير اجهزة مكافحة الحرارة وتدريب العاملين على كيفية استخدامها.
3. تدريب العاملين على الاستخدام الصحيح والسليم للآليات والمعدات وطرق تشغيلها بالشكل الذي يضمن سلامتهم.
4. مراجعة الاجراءات التدريبية التي يحتاجها العمال بشكل دوري ومنظم.
5. توفير تدريب مكثف للعمال والموظفين الجدد وخاصة حينما يتم ادخال فقرات عمل جديدة او اليات ومعدات جديدة الى الموقع.
6. اعطاء توجيهات وارشادات عامة للتصرف بشكل سريع عند الطوارئ او في حال وقوع حوادث اثناء العمل.
7. ايجاد وسيلة للاتصال السريع بأقرب مستشفى او مركز صحي.
8. توفير كتيبات خاصة بالسلامة المهنية في موقع العمل تحتوي على ارشادات وتعليمات وشروط السلامة المهنية.
9. الحرص على ان يقوم جميع العاملين في الموقع بالتقيد بشروط وضوابط السلامة المهنية التي وضعتها الشركة وتأكيد الالتزام بها وعدم التسامح مع من يخل اي من بنودها.
10. تشجيع العاملين على المشاركة في برامج التدريب المتعلقة بالسلامة المهنية وكذلك تشجيع مساهماتهم في هذا المضمار.
11. اعتبار متطلبات السلامة المهنية شرط ملزم للعمل في الموقع.



السيطرة النوعية

تلتزم شركتنا في كل مراحل العمل في مشاريعها تحت التنفيذ بالعمل على تحقيق افضل نوعية طبقا للمواصفات العالمية ولتعزيز هذا الالتزام حرصت شركتنا على ايجاد وتطوير نظام لادارة السيطرة النوعية وفق مواصفات العمل العالمية حيث يلتزم المهندس مدير المشروع بارسال السيطرة النوعية معززة بالصورة وكشوفات الزيارات الموقعية الى الجهة المستفيدة بشكل يومي، وتلتزم شركتنا بالتطوير المستمر واخال التحسينات على برامج السيطرة النوعية عبر المرجعية المستمرة لهذا النظام وعلى ضوء المعطيات الميدانية لكل مشروع.

سياسة الحفاظ على البيئة

- ان من اهداف شركتنا الاساسية تقديم مستوى مميز من الخدمات الشاملة مدعومه بالتخطيط التنموي المستمر، وفي هذا السياق فقد تبنت شركتنا برنامج متميز للحفاظ على البيئة مصمم لتلبية المتطلبات والشروط العالمية للتشغيل والعمل في بيئة امنه وفق المعايير التالية:
1. تجنب التلوث في كافة مناطق العمل.
 2. ادخال التحسينات المستمرة على اسلوب وادارة العمل في الموقع.
 3. الاطلاع المستمر على كافة التشريعات والقوانين الخاصة بحماية البيئة والموارد الطبيعية والعمل على تطبيقها بالكامل.
 4. عقد ندوات التوعية بأهمية حماية البيئة بشكل مستمر لكافة العاملين.
 5. التشديد على اهمية نظافة مواقع العمل والالتزام بتنظيف ونقل مخلفات العمل الى اماكن خاصة تحددها السلطات البلدية والصحية والبيئية في مواقع تنفيذ العمل.





اقسام الشركة

أولاً: مجلس الإدارة:

يتكون مجلس إدارة الشركة من الاعضاء الاساسيين للشركة والذين لديهم اسهم اساسية في الشركة والواجب الرئيسي للمجلس يتلخص بما يأتي:

- ١: الاجتماع الدوري لمناقشة الميزانية العامة وتوزيع الارباح وتنظيم عمل الشركة حسب مقتضيات كل مرحلة
- ٢: الاجتماع الطارئ لاتخاذ قرارات استراتيجية لا يتمكن مدير عام الشركة من ان يبت بها.

ثانياً: المكتب الهندسي:

في هذا القسم مجموعة من المهندسين المتخصصين في عمل جداول كميات المشاريع باستخدام احدث البرامج المتخصصة في حساب الكميات والكلفة وكذلك تزويد القسم الفني والهندسي بالجدول الزمنية لإنجاز المشاريع ونسب الانجاز الدوري لكل مشروع ومهمته هي:

١. اعداد جداول كميات البناء والخدمات بصورة تفصيلية ووضع الاسعار الصحيحة والمناسبة للتنافس للفوز بمناقصة المشروع وهذا يمكن المالك من تزويده بأفضل الاسعار نتيجة الدقة العالية في حساب الكميات.

٢. التأكد من اشتمال جداول كميات على جميع العناصر والتفاصيل المطلوبة بكل دقة.

٣. اعداد الجداول الزمنية للمشاريع تحت التنفيذ.

٤. اعداد الدفعات الجارية والتأكد منها قبل التقديم.

٥. التنسيق مع رب العمل في تنفيذ المشروع وتذليل العقبات.

٦. اعداد الدفعات الختامية وتقديمها.





اقسام الشركة

ثالثاً: القسم الفني والهندسي:

يتكون القسم الفني والهندسي من عدة اقسام هي:

١. رئاسة القسم:

يكون رئيس المهندسين الاقدم مسؤول عن رئاسة القسم ويرتبط به مدراء المشاريع.

٢. القسم الانشائي:

يختص بالأعمال الانشائية من اعمال خرسانية للأسس والاعمدة والجدران وكذلك اعمال المساحة وتثبيت نقاط المناسب للمشروع.

٣. قسم البناء والمعماري:

يختص بكل اعمال البناء والانتهاءات واطهار المشروع بالصورة المطلوبة من اعمال الديكورات الالمنيوم والدهانات بكل انواعها والحدادة والنجارة.

٤. قسم الكهرباء والميكانيك

يختص بالأعمال الكهربائية كافة الداخلية والخارجية للمشروع وحساب الاحمال وتوزيعها وكذلك اعمال الصحنات والصرف الصحي واعمال التدفئة والتكييف وحساب السعات حسب المساحات والفضاءات الموجودة للمشروع.





اقسام الشركة

رابعاً: قسم العلاقات العامة والتجارة:

يختص هذا القسم بالتنسيق مع الدوائر والهيئات الحكومية والخاصة والشركات والموردين من اجل تسهيل عمل اقسام الشركة من استيراد المواد ونقلها داخل الدولة او خارجها وكذلك الحصول على افضل الاسعار كذلك يختص هذا القسم بالأعمال التجارية للشركة في استيراد وتصدير المواد والمعدات التي تتعاقد الشركة مع العملاء حول تجهيزها.

خامساً: القسم القانوني:

يختص القسم القانوني بدراسة العقود وابداء الملاحظات والآراء وتصديقها ومتابعة تنفيذها وتمثيل الشركة امام الجهات الرسمية وغير الرسمية

سادساً: قسم الحسابات وشؤون الموظفين:

يختص قسم الحسابات وشؤون الموظفين في الاعداد الخاص بكل العاملين بالشركة واعداد الرواتب الشهرية والاجازات الدورية والتنسيق في استقدام العمالة الاجنبية وارجاعها الى بلدانها في حالات انتهاء العقود وكذلك يختص القسم في استلام الدفعات ودفع مستحقات المقاولين الثانويين وكذلك المجهزين والموردين.





اقسام الشركة

سابعاً: قسم الاليات والمكائن والنقل:

يختص بإدامة وتنظيم عمل السيارات كافة والاليات الثقيلة والاختصاصية بين المشاريع واسلوب وطرق نقلها والمناورة بها من موقع الى اخر.

ثامناً: قسم المخازن:

تنظيم وادارة المواد والمعدات الخاصة بالشركة من سقالات ومصاعد ومواد الحماية ومتابعة توريدها في الوقت المحدد وارجاعها الى مخازن الشركة حال انتهاء الحاجة لها.

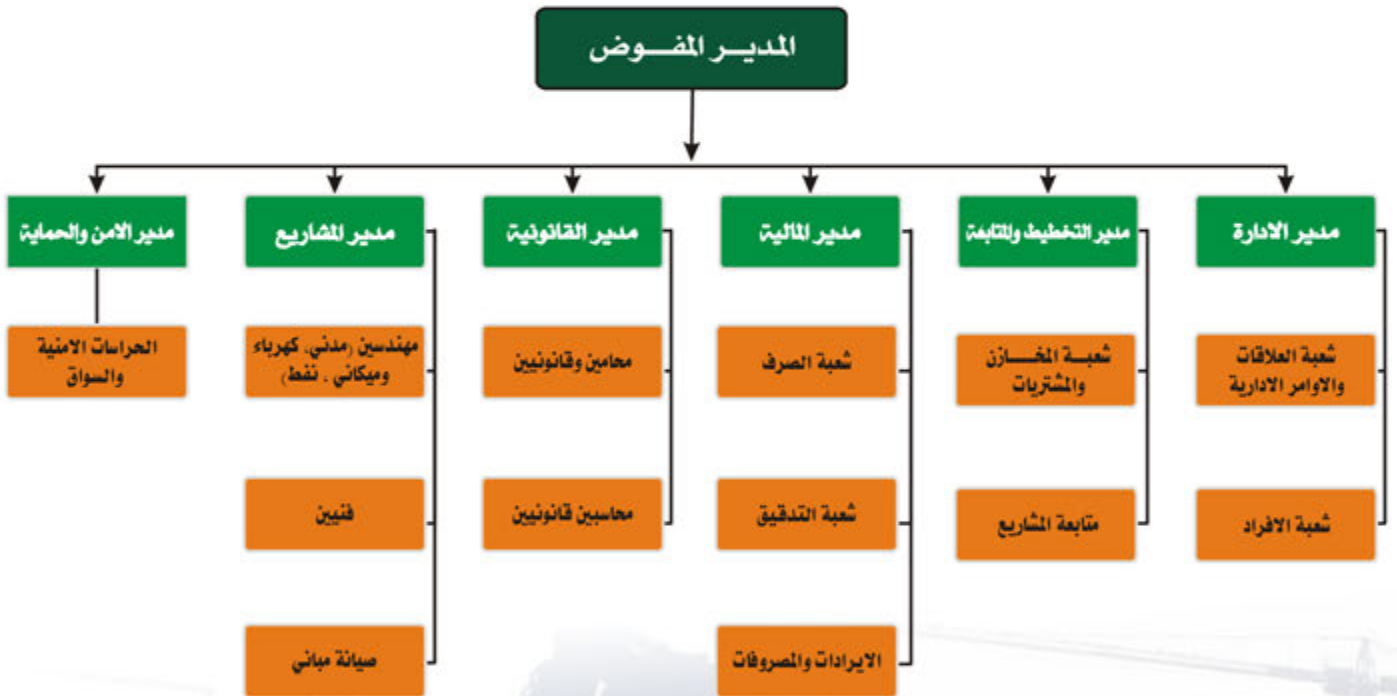
تاسعاً: قسم الصحة العامة:

هذا القسم يعتني بالصحة العامة للعاملين والتأكد من نظافة السكن ومياه الشرب وكذلك متابعة الحالات المرضية العادية والطوارئ للعاملين وتأهيلهم لغرض العودة الى العمل فضلاً عن متابعة السلامة داخل الموقع.





الهيكل التنظيمي للشركة





كادر الشركة

تتكون الشركة من المدير المفوض والمساعد ونخبة من المهندسين بكافة الاختصاصات التي تحتاجها الشركة، إضافة الى المشاور القانوني والمحاسب القانوني وبقية الموظفين لأدارة الشركة.

١٠	٧. فنيين	١	١. مهندس استشاري
٢	٨. محاسبين	١	٢. مهندس معماري
٣	٩. اداريين	٤	٣. مهندس مدني
١	١٠. قانونيين	٢	٤. مهندس كهرباء
١٠	١١. عمال ماهرين	٢	٥. مهندس ميكانيك
٢٠	١٢. عمال غير ماهرين	١	٦. مهندس مساحة





اللات ومعدات ومكان الشركة

٢	٧. رافعة شوكية	٢	١. حفارات
٢	٨. تنكر ماء	٣	٢. بلدوزر
٢	٩. لوري قلاب	٢	٣. كريدلر
١	١٠. معمل اسفلت	٣	٤. شفل
٢	١١. خباطة موقعية (٢٣٦٠/ساعة) لبيهير	٢	٥. حادلة استيل وحادلة مطاطية
١	١٢. معمل كونكريت	٢	٦. قاشطة

اضافتان الشركة تمتلك ورش عمل ومعامل خاصة بانواعها ومتفرغه كلياً لانجاز مشاريع الشركة فضلاً عن كفاءة الكوادر العاملة في هذه الورش والمعامل ومنها ورش حاددة مركزية ومعامل انتاج خرسانة مسلحة وتمتلك الشركة اسطول اليات متكامل من سيارات خبط مركزية للخرسانة الجاهزة وسيارات نقل مواد انشائية بالاضافة الى السيارات الخدمية والحوضية





الات ومعدات ومكانن الشركة





شركة روعة الزيتون

للتجارة والمقاولات العامة، محدودة المسؤولية

الاعمال التي تنفذها الشركة



انشاء مستشفى النهروان سعة ٢٠٠ سرير



رقم العقد: ١٦ / ٢٠١٢
مبلغ العقد: ٧٥,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار عراقي
مدة التنفيذ: ٧٧٥ يوم
الجهة المستفيدة: دائرة صحة بغداد / الرصافة

المادة الاولى :- التزامات الطرف الثاني :-

يلتزم الطرف الثاني بأكمل تنفيذ المشروع بموجب جداول الكميات والمخططات التصيلية المصادقة من قبل وزارة الصحة/البنية / دائرة المشاريع والخدمات الهندسية بكتابها المرقم (٣١٠٨٢) في ٢٠١٤/٦/٢٦ حيث بلغت قيمة الاعمال المنفذة التراكمية لغاية توقف وتجميد المشروع ١٦,٣٤٥,٥٢١,٥٠٠ ستة عشر مليار وثلاثمائة وخمسة واربعون مليون وخمسمائة وواحد وعشرون الف وخمسمائة دينار لا غير حسب قرار الهيئة التميزية رقم (٤٠٠ / م / ٢٠١٦) الصادر بتاريخ ٢٠١٦/٤/٢٥

المادة الثانية :- السعر والمبلغ الاجمالي لمثلح العقد :-

- تثبيت قيمة الاندثار والاضرار للاعمال المنفذة السابقة بمبلغ (٢٣,١٦٠,٠٠٠) فقط ثلاثة وعشرون مليون ومائة وستون الف دينار المصادقة من اللجان المختصة بموجب تعليمات وزارة التخطيط والقرار رقم (١٧٠) لسنة ٢٠١٩ الفقرة (١٢) منه
- المبلغ الكلي لمثلح العقد بضمها مبلغ الاندثار والاضرار المصادقة للاعمال المنفذة = (مبلغ العقد الاصلي + مبلغ امر الخبار + مبلغ الاندثار) = مبلغ القترات المنفذة = ١٦,٣٤٥,٥٢١,٥٠٠ + ٧٥,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ + ٨٨٣,٠٠٠,٠٠٠ = ٢٣,١٦٠,٠٠٠ فقط ٥٩,٥٦٠,٦٢٨,٥٠٠
تسعة وخمسون مليار وخمسمائة وستون مليون وستمائة وثمانية وثلاثون الف وخمسمائة دينار. مبلغ امالت الصيغة البالغ (١,٠٤٣,١٣٣,١٤٠) دينار فقط مليار وثلاثة واربعون مليون ومائة وثلاثة وثلاثون الف ومائة واربعون دينار وحسب استمارة التسوية المالية للمشروع والمصادقة من الطرف الاول ووزارة التخطيط / دائرة العقود الحكومية وكتاب دائرة صحة بغداد الرصافة المرقم (١٢٠) في ٢٠١٩/١/١٥

- يحق للطرف الثاني استلام ميثقي السلفة التشغيلية التي تم تسويتها مع قيمة العمل المنجز مقابل خطاب ضمان يقدمه الطرف الثاني بموجب اللقرتين (٢٢,٢١) من شروط العقد الاصلي وحسب مناجاه بكتاب وزارة التخطيط ذي العدد ١٤١٢٦ في ٢٠١٩/٦/١٦ وحسب السيولة المالية المتوفرة على المشروع.



الطرف الثاني
د.م. محمد فاروق اسماعيل الخاسكي ، مدير المشروع
المدير المفوض ، شركة AKG الهندسية
شركة روعة الزيتون للتجارة والمقاولات
٢٠٢٠/٨/١٧

(٤-٢)

Republic of Iraq
ministry of health
R. B. H. D
General director office



جمهورية العراق
وزارة الصحة
دائرة صحة بغداد / الرصافة
مكتب المدير العام/الصحة بطول

العدد
التاريخ: ٢٠٢٠/٨/١٧

(ممثلح عقد رقم (٢) مشروع انشاء مستشفى النهروان سعة ٢٠٠ سرير للعقد المرقم

(١٦) / (٢٠١٢))

الطرف الاول :- وزارة الصحة - البنية / دائرة صحة بغداد / الرصافة / يمثلها مدير عام دائرة صحة بغداد - الرصافة / الدكتور عبد الغني مسعود اسماعيل لوظيفة
الطرف الثاني :- شركة A K G الهندسية الاماراتية / يمثلها مديرها المفوض / محمد فاروق اسماعيل الخاسكي اضافة لوظيفة وشركة روعة الزيتون للتجارة والمقاولات العامة يمثلها مديرها المفوض / صر شاكور جودة اضافة لوظيفة بموجب عقد الشركة المصنق من كاتب عدل بغداد الجديدة رقم (٧٧٨١) في ٢٠٢٠/٣/٢٩ والمرفق طياً
- حصلت موافقة اللجنة المركزية في وزارة الصحة على ائصال شريك في المشروع المذكور اعلاه وحسب الكتاب المرقم ٢٣٣٠٦ في ٢٠٢٠/٤/٢٧

موضوع مثلح العقد

بناداً على الحاجة الفعلية لاكمال مشروع مستشفى النهروان سعة (٢٠٠) سرير اتفق الطرفان على اكمال تنفيذ المشروع بموجب العقد المرقم (١٦) / (٢٠١٢) وملحقه المرقمين (٢٠١٣/١٧) و (٢٠١٤/٧) وتعديلاتهم الواردة في هذا الملحق لكون المشروع ملوقف من تاريخ ٢٠١٤/١٢/١٩ بسبب الازمة الاقتصادية حيث تم تجميده بموجب قرار مجلس الوزراء المرقم (٣٤٧) لسنة ٢٠١٥ الفقرة (٢/ب/٥).

الطرف الاول
الدكتور
عبد الغني مسعود
مدير عام
دائرة صحة بغداد / الرصافة
٢٠٢٠/٨/١٧



الطرف الثاني
د.م. محمد فاروق اسماعيل الخاسكي ، مدير المشروع
المدير المفوض ، شركة AKG الهندسية
شركة روعة الزيتون للتجارة والمقاولات
٢٠٢٠/٨/١٧

(٤-١)



المادة السابعة - ضمان حسن التنفيذ:

- يلتزم الطرف الثاني بتقديم خطاب ضمان حسن التنفيذ بقيمة (5%) من مبلغ ملحق العقد رقم (2) بعد صرف المبلغ الأولي باصالح هذا الملحق استناداً الى قرار مجلس الوزراء رقم (120) لسنة 2011 لقرار بكتاب وزارة التخطيط الرقم (13215) من 30/10/2011 للقررة (2).
- يتم استقطاع نسبة 10% من كل سلفة مستحقة بعد المباشرة لحين وصول مبلغ الاستقطاعات المبلغ المحدد في التعليمات الخاصة بخطاب ضمان حسن التنفيذ على ان يتم استقطاع كامل المبلغ عند استلام العمل استلاماً أولاً.

المادة الثامنة - الضمان والرسم:
يصنع العقد لتسريب والرسم وما يطرأ عليها من اعادةات وفقاً للقوانين العراقية والتعليمات الخاصة.

المادة التاسعة - جداول الكميات:
يقع الملحق الثاني لتحديد جداول كميات المشروع وبما هو مبين عملاً على الواقع على ان لا يتجاوز المبلغ الاجمالي للعقد وملاحقه ان وجدت استناداً الى قرار مجلس الوزراء رقم (243) لسنة 2013.

المادة العاشرة - تاريخ سريان ملحق العقد والمباشرة بالعقد:

- يبدأ تاريخ سريان الملحق من تاريخ توقيعه في 2020/ 8 /16.
- تبدأ المباشرة بالعمل خلال (7) ايام من تاريخ توقيع ملحق العقد.

وقع هذا الملحق بثلاث نسخ بتاريخ 2020/ /

الطرف الاول:
التكسور
عبد الغني سمسون
مستتر علم
دائرة صحة بغداد / الرصافة
2020/ /

الطرف الثاني:
شركة AKG الهندسية - شركة روعة الزيتون للتجارة والمقاولات
المدير المفوض
عبد الغني سمسون
مستتر علم
دائرة صحة بغداد / الرصافة
2020/ /

السيسى الموقع اثناء المحفوظي (تأياً عند التسليم) المعلوم بموجب الاسر الاماري الرقم ((1000)) لسي (2014/ 2015) اصناف على صحة توقيع طرفي العقد بعد ان تليت عليه مخرجات العقد حرفي واعترف بمنطقه ووقع اسمي وعليه تمت المصفاة.

كتب عدل دائرة صحة بغداد / الرصافة

(1-1)

المادة الثالثة - مدة الجزاء الصلح:
يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ كافة فقرات الاصل الواردة في جداول الكميات خلال مدة لاتتجاوز (775) يوم من تاريخ المباشرة مقسمة (30) يوم) تهيئة الموقع و(30) يوم لتنفيذ الاندترات) و (715) لتتلفه فقرات المشروع) بموجب جدول زمني يقدمه الطرف الثاني ويصادق عليه الطرف الاول.

المادة الرابعة - الغرامات التأخيرية :-
يتم احتساب مبلغ الغرامات التأخيرية حسب المعادلة الاتية:

$$\text{مبلغ الغرامة (في نفس في المبلغ)} \times 10\% = \text{مبلغ الغرامة التأخيرية لليوم الواحد}$$

مدة تنفيذ الملحق (بالايام) (في زبدة في نفس في المدة)

المادة الخامسة - بنود العقد الاصيل:
تبقى شروط العقد الاصيل وملحقه سارية المفعول عند مالم يخبره من فقرات هذا الملحق رقم (3).

المادة السادسة - شروط العقد:

- تبقى شروط العقد المبنية في العقد الاصيل وملحق رقم (1) والملاحقة بتسديد الطرف الاول مستحققات الطرف الثاني بقيمة الاصل المتبقية مما لا يقل عن 2% من قيمة العقد وبموجب شروط الدفع الواردة في الشروط العامة لتقارير الهندسة المدنية بجزءها الاول والثاني.
- يتم فتح اعداد مستندي غير قابل للتفني الى الطرف الثاني بمبلغ المعدات التقنية والالات البالغة 26% من قيمة العقد بموجب الجدول الوزني المصنف التي سيتم استيرادها من خارج العراق ويحدد لا يقل عن (18) شهر) من تاريخ تسديد المعدات المثبت بالجدول الزمني الجديد للمشروع لتسد من الاعتماد المستندي بموجب التسليم الواردة في الفقرة 23 من العقد الاصيل شرط توفر التخصصات المالية والسيولة الفنية وبعد استكمال موافقة المصرف.

وقع هذا الملحق بثلاث نسخ بتاريخ 2020/ /

الطرف الاول:
التكسور
عبد الغني سمسون
مستتر علم
دائرة صحة بغداد / الرصافة
2020/ /

الطرف الثاني:
شركة AKG الهندسية - شركة روعة الزيتون للتجارة والمقاولات
المدير المفوض
عبد الغني سمسون
مستتر علم
دائرة صحة بغداد / الرصافة
2020/ /

(1-2)



Transfer Agreement

Contract No.: [043-SC-18-A]

This Transfer Agreement (the "Agreement") is made and comes into effectiveness as of the 25th March 2019 (the "Effective Date") by and between:

EBS PETROLEUM COMPANY LIMITED, a company legally incorporated and validly existing under the laws of Hong Kong, with its headquarters in Hong Kong and the branch office registered in EBS Company Camp, Najrawan, Baghdad, Iraq, represented by Mr. Chen Pei, President; and

[RAHAFAT ALZAITOON Company], a company legally incorporated and validly existing under the laws of [Iraq government], with its headquarters in [Baghdad] and represented by [Omar shaker jodah] (the "Contractor").

Whereas:

- The EBS Petroleum Company Limited (the "EBS Project Company") is the ZhenHua Oil's wholly owned and controlled Affiliate subject to the DPSC(CONTRACT NO: 20/EBS/M80C/2018), which has obtained the Registration Licence on the date of 22nd January 2019 issued by the Ministry of Trade of the Republic of Iraq, and to which the Petroleum Contracts and Licensing Dept. of the Ministry of Oil of Iraq shall approve the assignment of the ZhenHua Oil's rights and obligations under the DPSC; and
- The ZhenHua Oil and the Contractor executed the Original Contract (as defined in the Deed), and the ZhenHua Oil, the EBS Project Company and the Contractor executed the Deed of Novation (the "Deed"); and
- In the Original Contract, it stipulates that "On and after the date of the registration of the branch office of the EBS PETROLEUM Company in the Republic of Iraq, a supplementary agreement shall be signed to secure the entire entitlements of the contracts and documents signed by the Authorized in the name of China ZhenHua Oil Co., Ltd. to be wholly transferred to the EBS PETROLEUM Company."

Now therefore, it is agreed as follows:

- The EBS Project Company and the Contractor acknowledge and accept that the EBS Project Company shall replace and be substituted for the ZhenHuaOil as a contractual party to the Original Contract as of the effective date of the Deed and onwards by execution of the Deed; and
- The EBS Project Company and the Contractor acknowledge and accept that the ZhenHuaOil shall no longer be a contractual party to the Original Contract as of the effective date of the Deed and onwards by execution of the Deed; and
- The EBS Project Company and the Contractor acknowledge and accept that all rights, benefits, obligations or liabilities of the ZhenHua Oil or those of the Contractor respectively under or in connection with the Original Contract having accrued prior to, upon and/or onwards the effective date of the Deed shall be assumed and exercised by and for the account of the EBS Project Company or the Contractor respectively as per the Original Contract with regard to the novation prescribed in the Deed; and
- For good and valuable consideration that upon the provisions of this Agreement, the obligations and liabilities of the ZhenHua Oil shall terminate, the Contractor hereby represents and warrants that the Contractor hereby waives, discharges and releases any and all liens, claims, demands, rights to litigate, rights to arbitrate and rights to liens under the Original Contract or the Deed, any and all applicable laws or whatsoever arising out of otherwise, against the ZhenHua Oil; and
- The Agreement overrides and prevails over the Original Contract to the extent of any inconsistency between them, but no further and any subject matter which is not provided in the Agreement shall be governed by or interpreted as per the relevant provisions of the Original Contract.

IN WITNESS WHEREOF, this Transfer Agreement is executed as a supplementary agreement of the Original Contract and delivered on the Effective Date.

For and on behalf of EBS Petroleum Company Limited

For and on behalf of [RAHAFAT ALZAITOON CO.]

Name: Mr. Chen Pei
Title: President

Name: Omar shaker jodah
Title: CEO



شركة روعة الزيتون للتجارة والمقاولات العامة محدودة المسؤولية



Deed of Novation

This Deed of Novation (the "Deed") is made and comes into effectiveness as of the January 3rd, 2019 (the "Effective Date") by and between:

China ZhenHua Oil Co., Ltd., a company legally incorporated and validly existing under the laws of the People's Republic of China with its headquarters in Beijing, China and represented by Mr. Liu Yijiang (the "ZhenHua Oil"); and

EBS PETROLEUM COMPANY LIMITED, a company legally incorporated and validly existing under the laws of Hong Kong, having a branch office in Baghdad, Iraq and represented by Mr. Chen Pei (the "Company"); and

The Contractor, as defined in the Contractor's Signature Page of the Deed of Novation (the "Contractor").

Whereas:

- The ZhenHuaOil and the Contractor executed the Contract as defined in the Attachment (the "Original Contract"), in which ZhenHua Oil might be referred to as China ZhenHua Oil Co., Ltd., ZhenHua Oil Co., Ltd., ZhenHua Oil, China ZhenHua Oil Co., Ltd./EBS Project), and/or ZhenHua Oil Company in the Original Contract from time to time.
- The Company is the ZhenHua Oil's wholly owned and controlled Affiliate under the DPSC(CONTRACT NO.:20/EBS/M80C/2018);
- The ZhenHua Oil, the Company and the Contractor are willing to novate the Original Contract by executing this Deed;

Now therefore, it is agreed as follows:

- As of the Effective Date and onwards, the Company will replace and be substituted for the ZhenHuaOil as a contractual party to the Original Contract;
- As of the Effective Date and onwards, the ZhenHuaOil will no longer be a contractual party to the Original Contract;
- The ZhenHua Oil, the Company and the Contractor agree and acknowledge that all rights, benefits, obligations or liabilities under or in connection with the Original Contract having accrued prior to, upon and/or onwards the Effective Date shall be assumed and exercised by and for the account of the Company as per the Original Contract with regard to the novation prescribed in this Deed;
- The Deed overrides and prevails over the Original Contract to the extent of any inconsistency between them but no further and any subject matter, which is not provided in the Deed, shall be governed by or interpreted as per the relevant provisions of the Original Contract.
- The Contractor's Signature Page of the Deed of Novation (the "Contractor's Signature Page") shall constitute undivided part of the Deed and have equal force of the Deed.

IN WITNESS WHEREOF, this document has been executed as a deed and is delivered on the Effective Date.

For and on behalf of the Contractor, the Contractor shall sign in the Contractor's Signature Page.

For and on behalf of China ZhenHua Oil Co., Ltd. For and on behalf of EBS PETROLEUM COMPANY LIMITED

Mr. Chen Pei
Vice President

Mr. Zhu Huihong
Vice President



انشاء جدار كونكريتي (T-WELL) وسيج من الحديد (BRC) وابراج مراقبة



Ref: 052

Date: 23/5/2019

To: EBS Petroleum Co.

Project: Supplying of T-Wall, WATCHTOWER, BRC AND BARBED WIRE PACKAGE IN EBS

Subject: work order 043-SC-18- WO-007

Dear Sir,

Kindly find below our historic details of WO-007 for contract 043. As per the table below, our site activities started on 7th April 2019 and work has been completed on 8th May 2019. As per the work order, the duration period to complete this work is 20 days, therefore there was a delay of 11 days, and we agree that the total deduction percentage is 11% of the total work order value and as per the signed contract between our parties.

NO	DATE	REMARK
1.	20-3-2019	The work order has been Signed.
2.	21-3-2019	The site has been visited by our representative Eng.Zuhaer and MR.Isam of EBS petroleum. The parties agreed that the site will be ready for installation within 10 days.
3.	04-04-2019	We sent E-mail to EBS petroleum stated that site yet ready for installation.
4.	07-04-2019	The site was ready, Mr.Isam sent E-mail to speed up the installation process of the T-wall, and we started install the T-walls.
5.	08-05-2019	The works has been Finished.

CEO
Omar Shaker Jodah

Tang Ruishan



EBS PETROLEUM COMPANY LIMITED

ACCEPTANCE CERTIFICATE

Work Order No.	043-SC-18- WO 007		
Cost Center:	T-Wall, Watchtower, BRC and Barbed Wire	Budget Code:	1608.03.70.2
Project Name:	Provision of T-Wall, Watchtower, BRC and Barbed wire Package in EBS (EBS)		
Contractor:	Rawaat Al Zaitoon Co. for General Trading and Contracting LTD		
Date:	08.05.2019		

According to EBS's work order signed on 20.03.2019 the contractor completed the work of (WO-007) Civil Work in EBS-schedule (08.05.2019) and under quality. The actual completed quantity was as per the following:

Actual Completed Quantity

Item	Qty.	Unit	Description
1	284	Pcs.	T-wall fabricated and carried and installed as required
2	640	m	Barbed wire and barbed wire bracket made and installed as required
3	1	Pcs.	Steel gate fabricated and carried and installed as required
4	4	Pcs.	Watchtower carried and installed as required

Tang Ruishan
Signature: Tang Ruishan

Isam Joud
Signature: Isam Joud

Signature:

Zhenhua Oil company

Supervisor

Contractor: Rawaat Al Zaitoon Company



CEO
Omar Shaker Jodah



تجهيز وانشاء مواقع ابار نفطية والتي تشمل اعمال حقل وتعديل وتبليط



3. Subcontractor will be responsible for mobilization and demobilizations materials and clean up the site work after finishing the contract.

4. Subcontractor should supply qualified worker with necessary PPE and tools.

ARTICLE 8 ATTACHMENT 1 CONTRACT PRICE

ARTICLE 9 ATTACHMENT 2 DETAILED SOW DESIGN DRAWINGS

IN WITNESS WHEREOF the duly authorized representatives of each of the Parties hereto have executed this Agreement on the date and in the presence of the witnesses as set for the below.



Executed the day of September, 2018

Executed the day of September, 2018

Dragon oil technologies INC Iraq

RAWAAT AL-ZAITOON COMPANY FOR

Branch

GENERAL TRADING & CONTRACTING LTD

Signature:

Signature:

Name/Title: Wang Tianyi, Deputy country manager

Name/Title: Taha Nuhaier Hussein

PROVISION OF WELL SITE CONSTRUCTION SERVICES
FOR EBS PROJECT
SUBCONTRACT NO. EBS-18-01
BETWEEN
DRAGON OIL TECHNOLOGIES INC IRAQ BRANCH
AND
RAWAAT AL-ZAITOON COMPANY FOR GENERAL
TRADING & CONTRACTING LTD



تجهيز لوحات اسمنت وصيانة طريق S1 المؤدي الى المجمع النفطي PTE



EBS PETROLEUM COMPANY LIMITED

ACCEPTANCE CERTIFICATE

Purchase Order No.:	044-PO-19
MR No.	SE-MR-19-0205
Project Name:	Supplying Cement Plates for Maintenance Oil Field Road of S1 PTF Camp.
Contractor:	Rao'at Al Zaytoon Company
Date:	21.03.2019

According to EBS's work order signed on 17.03.2019 the contractor completed the work of (Contract 044-PO-19) Civil Work (Cement Plates) in S1 PTF Camp- schedule (21.03.2019) and under quality. The actual completed quantity was as the following:

Actual Completed Quantity			
Item	Qty.	UOM	Description
1	1400	Pcs.	80CM x 80CM Cement Plates for Side Walk

Comparing the work order, the quality was no variance.

Meanwhile there was no any punch list.

Signature:

F/ ZhenHua Oil company

Signature:

Contractor: Rao'at Al Zaytoon Company

CEO
Omar Shaker Jodah

Received
张程 hongcheng



FORM OF BID

China Zhenhua Oil Co.,Ltd

Suppling cement plate for maintenance oil field road of S1 PTF camp

Tender No. 044-PO-19



الاعمال الانشائية





اعمال حقل وتسوية





الاعمال الكهربائية





تجهيز وتصنيع الكرفانات بمختلف احجامها



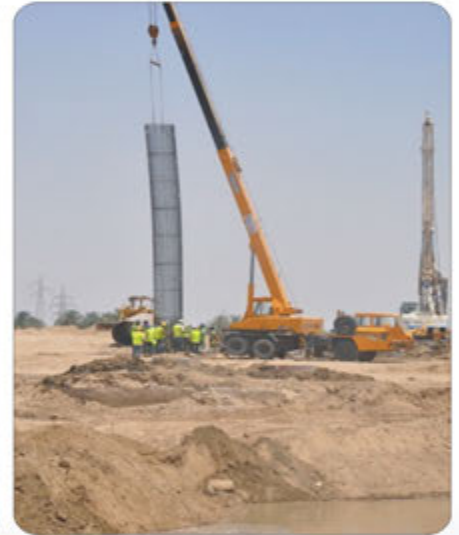


بناء وتصميم وتنفيذ مدارس





انشاء وتنفيذ الجسور





بناء وتصميم وتنفيذ مراكز صحية





اعمال البنى التحتية





اعمال محطات الماء





شركة روعة الزيتون

للتجارة والمقاولات العامة محدودة المسؤولية

مستمسكات واوراق تسجيل الشركة



مستمسكات واوراق تسجيل الشركة

Republic Of Iraq
Federation Of Iraqi Chambers Of Commerce
Baghdad Chamber Of Commerce
RAOAAAT ALZAITOON FOR GENERAL TRADING & CONSTRUCTION CO. LL

Manager : OMER SHAKER JODAA
Number / Type : 10861 / Excellent
Activity : Food - General Contracting - General Trading
Trade Number : 282532 - 2016/05/30
Reg. Date : 2016/05/31 Exp. Date : 2021/12/31

جمهورية العراق
اتحاد الغرف التجارية العراقية
غرفة تجارة بغداد

شركة روعه الزيتون لتجارة المواد الغذائية
والمقاولات العامة محدوده المسؤليه
المدير المفوض : عمر شاكور جوده
الرقم / الصنف : 10861 / ممتاز
تاريخ الانتساب : 2016/05/31
النشاط : الغذائية - المقاولات العامة - تجارة عامة
التجديد : 2021/01/13 لمدة 2021/12/31

رئيس الغرفة
فراس رسول جعفر

١٢- حق توكيل محلي او اكثر للنفع عن مصالح الشركة ومنحه جزء من هذه الصلاحيات لكي يتمكن من اداء صله على الوجه الاكمل

١٣- يكون المدير المفوض مسؤولا عن تقديم المعلومات المطلوبة للجهات ذات العلاقة وكذلك مسؤولا عن تقديم الميزانية التكميلية للشركة وتقديمها في مواجدها الى الجهات ذات العلاقة .
١٤- اية صلاحيات اخرى تخولها الهيئة العامة في حال وجود ظروف تستوجب ذلك .

ثالثا : تقرر تعيين المحلبي ((نعام محمد احمد)) مشورا قانونيا للشركة ويراتب شهري قدره ((٥٠٠٠٠)) خمسون الف دينار.

رابعا : تقرر تعيين السيد ((حسن هادي الجمالي)) مرافقا للحسابات وتحديد اجوره وفق ضوابط وتعليمات نقابة المحاسبين .

وحيث لم يبقى ما يقال فقد ختم المحضر .

المدير المفوض /المالك لجميع الأسهم

عمر شاكور جوده

شركة روعه الزيتون للتجارة والمقاولات العامة محدودة المسؤولية
راسماليها (١٠٠٠٠٠٠٠٠) مليار دينار
(محضر اجتماع)
بغداد - الكرادة / المسيح

على بركة الله وعلى صدور شهادة التأسيس وصدر شهادة للتأسيس من قبل وزارة التجارة فقد تمت الموافقة على اجراءات التأسيس والمصاريف التي انقبت والتي (٣٠٠٠٠٠٠) مليون دينار
بتاريخ ١٠/٥/٢٠١٦ في مقرها الكائن في بغداد / الكرادة / المسيح/ حي بابل محطة ٩٢١ زقاق ١٠ مبنى ١٠ - القاعات الثلاثة :-

اولا : بالنظر لاكمال اجراءات التأسيس وصدر شهادة للتأسيس من قبل وزارة التجارة فقد تمت الموافقة على اجراءات التأسيس والمصاريف التي انقبت والتي (٣٠٠٠٠٠٠) مليون دينار
ثانيا : اني عمر شاكور جوده المالك لجميع اسهم الشركة لكون مديرا مفوضا للشركة مخولا بكافة الصلاحيات التي يتمتع بها المدير المفوض وكما يلي :-

- ١- تولى كافة الاحصاء اللازمة للشركة وتسيير نشاطها والتوقيع على كافة المراسلات الخاصة بالشركة .
- ٢- تمثيل الشركة امام الجهات الرسمية وشبه الرسمية وحق توكيل الغير جزء من الصلاحيات
- ٣- حق فتح الحساب الجاري باسم الشركة او أي حساب اخر يراه مناسبا لدى المصارف والبنوك المجازة العمل في العراق .
- ٤- حق الايداع والسحب من الارصدة .
- ٥- فتح الاضمانات وتصديقها او الغاؤها وتخليص المستندات الواردة باسم الشركة واستلامها
- ٦- حق تظهير الاوراق التجارية لدى المصارف بتوقيعها وقبض مبالغها .
- ٧- مراجعة كافة الدوائر الرسمية وشبه الرسمية وتقديم الطلبات بتوقيعه كما له الحق بتوقيع عقود الاجار .
- ٨- مراجعة دوائر التحويل الخارجي .
- ٩- شراء الاثاث والمحدث والاجهزة ووسائل النقل التي تحتاجها الشركة وبيع الفائض منها او المستهلك .
- ١٠- تعيين موظفي الشركة .
- ١١- منح المكافآت والمخصصات للعاملين في الشركة او للغير الذين يقدمون خدمات للشركة

مستمسكات واوراق تسجيل الشركة

العدد /
التاريخ
١٤٢٠ / /
٢٠١٩ / /
٨ / ٢١

بسم الله الرحمن الرحيم



جمهورية العراق
وزارة التجارة
دائرة تسجيل الشركات / الوطنية

٤٦٥٤٠

شركة اروعة الزيتون للتجارة والمقاولات العامة المحدودة المسؤولية
راسماليها / (١٠٠٠٠٠٠٠٠) مليار دينار
بواسطة المساهم اعمر شاكر جودة

العنوان بغداد القدس ١١٤٢١ ٣٢٥

م/تأسيس شركة

ترسل بطيه الشهادة المرقمة م ش/ ٢ - ١٠٠٢٩٤٢ في ٢٠١٩ / ٨ / ٢٠٠٩ المتضمنه تأسيس الشركة اعلاه وفقا لاحكام المادة (٢١) من قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل راجين مراعاة قانون السكن وان تكون مقرات الشركات في المناطق التجارية (غير السكنية) ...مع التقدير.

المرفقات

شهادة تأسيس شركة
سخة منه الي /

- وزارة التخطيط والتعاون الاتماني

ع / مسجل الشركات

لمياء حمدي سعيد

للتفضل بالعلم مع التقدير

صرف المتحد للاستثمار كتابكم المرقم ١٦٢٠١٩٥١ في ١٦٢٠١٩٥١ في ٢٠١٩ / ٨ / ٢٠٠٩ على ان لا يتم اطلاق الوديعة
الابعد تصديق القرار التاسيسي من قبل دائرتنا وباشعار من قبلنا
اتحاد العام للغرف التجارية
لهيئة العامة للضرائب الشركات
غرفة تجارة بغداد
نقابة المحامين
دائرة التقاعد والضمان الاجتماعي / ارباح الشركات
التوثيق والمعلومات

REPUBLIC OF IRAQ
Ministry of Trade



جمهورية العراق
وزارة التجارة
دائرة تسجيل الشركات

Corporate Registration Directorate

هذه الوثيقة هي وثيقة رسمية مصدقة من دائرة تسجيل الشركات برحمتي المحافظة عليها من اي ضرر لنتمكن
من استخدامها مع الجهات المعنية. علماً ان تاريخ نفاذ هذه الوثيقة هو (2023/12/31)

اسمح الكود التالي عرض الوثيقة الاصلية والتأكد من صحة صحتها :



2023-01-30 01:58 PM

اسم العميل : حميد كريم دجيل

ملاحظة مهمة : قم بالتأكد من الرابط الذي سيمنح بعد قراءة الكود اعلاه، تحت الموقع الرسمي
(tasjeel.mot.gov.iq)

توقيع الموظف والمصدق :

حميد كريم دجيل



مستمسكات واوراق تسجيل الشركة

بسم الله الرحمن الرحيم

جمهورية العراق
وزارة التجارة

دائرة تسجيل الشركات
رقم م/س- ٢- ٠٠٠٧٣٤١٢٠٠٢
تاريخ التأسيس ٢٠٠٩/٠٨/٣٠ م ٢٠٠٩/٠٩/١٠ م ١٤٣٠/٠٩/١٠ هـ
التاريخ ٢٠٠٩/٠٨/٣٠ م ٢٠٠٩/٠٩/١٠ م ١٤٣٠/٠٩/١٠ هـ

شهادة تأسيس شركة

استنادا الى قرارنا الرقم م/س- ٠٠٠٧٣٤١٢٠٠٢ والمؤرخ في ٢٠٠٩/٠٨/٣٠ م ٢٠٠٩/٠٩/١٠ هـ، نصدر هذه الشهادة لآليات
واختارا من اليوم، تأسيس شركة

روحة الزيتون للتجارة والمقاولات العامة محدودة المسؤولية شركة خاصة

١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ مليار دينار

التي ووفقا لصلاحتي مسجلا للشركات، اورد بالتاريخ المذكور احواله تسجيل الشركة المذكورة وفقا لطبق الاحكام قانون الشركات .
رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧، المحل بان الشركة المذكورة تعتبر مؤسسة اظهرها من اليوم .

كتب في بغداد اليوم ١٠ من شهر رمضان لسنة ١٤٣٠ هـ، الموافق اليوم ٣٠ من شهر آب
لسنة ٢٠٠٩ م.

خسرو اسكندر
مدير ادارة التسجيل والشركات
عبدالله محمد
مدير ادارة التسجيل والشركات
صالح محمد صالح
مدير ادارة التسجيل والشركات

REPUBLIC OF IRAQ
Ministry of trade
Computer Registration Directorate

وزارة التجارة
دائرة تسجيل الشركات

هذه الوثيقة هي وثيقة رسمية صادقة من دائرة تسجيل الشركات، يرجى المحافظة عليها من اي ضرر لتتمكن
من استخدامها مع الجهات المعنية. علماً ان تاريخ نفاذ هذه الوثيقة هو (2023/12/31)

اسمح الكود التالي عرض الوثيقة الاصلية والتأكد من صحة صحتها :


2023-01-30 01:58 PM
اسم العميل : حميد كريم دخيل

ملاحظة مهمة : قم بالتأكد من الرابط الذي سيمنح بعد قراءة الكود اعلاه، تحت الموقع الرسمي
(tasjeel.mot.gov.iq)

توقيع الموظف والمصدق :

حميد كريم دخيل



مستمسكات واوراق تسجيل الشركة

REPUBLIC OF IRAQ
Ministry of trade

وزارة التجارة
دائرة تسجيل الشركات
قسم الشركات المحدودة والائتماس

قرار تعديل بيان شركة محدودة

بمقتضى البتة شركة (روعة الزيتون للمقاولات العامة وتجارة المواد الغذائية محدودة المسؤولية) قرار مالك جميع الاسهم المؤرخ في ٢٣ / ١ / ٢٠٢٣ المتضمن / -
تعديل المادة الأولى / - من بياناتها وذلك بتغيير اسمها ليصبح منطوقها كالآتي :-
المادة الأولى/ اسم الشركة (روعة الزيتون للمقاولات العامة وتجارة المواد الغذائية)
تعديل المادة الثالثة / غرض الشركة وطبيعة العمل وذلك بحذف نشاط (تجارة المواد الغذائية) وإضافة نشاط (التجارة العامة)
غرض الشركة وطبيعة العمل المساهمة في استثمار رؤوس الأموال :-
- في مجال التجارة العامة ومزاولة كافة الاعمال التجارية من الاستيراد والتصدير لتسليم والبضائع وفقاً لقانون التجارة رقم (٣٠) لسنة ١٩٨٤ ومع مراعاة القرارات والتطبيقات الصادرة بموجبها .
أسي مسجل الشركات صانقت على القرار المذكور أعلاه على أن يتم نشره طبقاً لأحكام المادة (٢٠٦) من قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل .

في بغداد في اليوم	التاسع	من شهر	رجب	سنة ١٤٤٤ هـ
الموافق لتيوم	الثلاثين	من شهر	كانون الثاني	سنة ٢٠٢٣ م

مجاهد محمد شافي العولان
مسجل الشركات
٢٠٢٣/١/٢٠

E-MAIL: hr@mot.gov.iq
البريد الإلكتروني

REPUBLIC OF IRAQ
Ministry of trade

وزارة التجارة
دائرة تسجيل الشركات
قسم الشركات المحدودة والائتماس

شركة روعة الزيتون للمقاولات العامة وتجارة المواد الغذائية المحدودة المسؤولية
العولان / العراق / بغداد / الكرادة / المسبح / م / ٩٢٩ / ش / ١٠ / مبنى ٢ / ١٠

١٢٩
١٢٩
١٢٩

التاريخ :
العدد :

شركة روعة الزيتون للمقاولات العامة وتجارة المواد الغذائية المحدودة المسؤولية

٢٠٢٣/١/٢٠

م / انتهاء إجراءات

لقد اكتملت كافة الاجراءات القانونية اللازمة لتعديل المادة الأولى من بيان التأسيس بتعديل اسم الشركة من (روعة الزيتون للمقاولات العامة وتجارة المواد الغذائية محدودة المسؤولية) الى الاسم المشار اليه أعلاه وتعديل المادة الثالثة من بيان التأسيس بما ينسجم واسمها الجديد وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ / المعدل

... مع التقدير .

ع/ مسجل الشركات
فاروق محسن شياح
٢٠٢٣/١/٢٠

مسندته في :-
- وزارة التخطيط
- الدائرة العامة للتخطيط والبيانات التجارية العراقية
- هيئة عامة للضرائب
- دائرة عمل وحساب الاموال
- هيئة عامة للضرائب
- الاجراءات الخاصة بالبنوك
- هيئة عراق بغداد
- نقابة المحاسبين
- قسم التوثيق والتسجيلات / التكملة بوزارة

E-MAIL: hr@mot.gov.iq
البريد الإلكتروني

REPUBLIC OF IRAQ
Ministry of trade

وزارة التجارة
دائرة تسجيل الشركات
قسم تسجيل الشركات

هذه الوثيقة هي وثيقة رسمية صادقة من دائرة تسجيل الشركات، يرجى المحافظة عليها من أي ضرر لتتمكن من استخدامها مع الجهات المعنية، علماً أن تاريخ نفاذ هذه الوثيقة هو (2023/12/31)

اسمح الكود التالي صولياً لعرض الوثيقة الأصلية والتأكد من صحة صحتها :

اسم المسجل: حميد كريم دحل

ملاحظة مهمة : قم بالتأكد من الرابط الذي سيمنح بعد قراءة الكود اعلام، تحت الموقع الرسمي (tasjeel.mot.gov.iq)

٢٠٢٣-٠١-٣٠ ٠١:٣٥:٣٣

توقيع الموظف والمصدق :

شركة روعة الزيتون
للمقاولات العامة وتجارة المواد الغذائية محدودة المسؤولية
رأسمالها (١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠) مليار دينار
بغداد - الكرادة - المسبح - م / ٩٢٩ / ش / ١٠ مبنى ٢ / ١٠

قرار مؤسس

إني (عمر شاكر جودة) المساهم والمالك لجميع الأسهم والمدير المفوض للشركة اعلاه قررت بتاريخ ٢٠٢٣ / ١ / في مقر الشركة اعلاه قررت ما يلي :-

- الموافقة على تعديل المادة اولا من بيان تأسيس الشركة (اسم الشركة) وذلك بحذف تجارة المواد الغذائية وإضافة نشاط التجارة العامة لتصبح كالآتي : (شركة روعة الزيتون للمقاولات والتجارة العامة محدودة المسؤولية) .
- تعديل المادة ثلثا من بيان تأسيس الشركة (غرض الشركة وطبيعة عملها) وكما يلي:

مجال التجارة العامة : المساهمة في استثمار رؤوس الأموال في مجال التجارة العامة مزاولة كافة الأعمال التجارية من الاستيراد والتصدير للسلع والبضائع وفقاً لقانون التجارة رقم (٣٠) لسنة ١٩٨٤ ومع مراعاة القرارات والتطبيقات الصادرة بموجبها .

ولما لم يبقى ما يقال ختم القرار

عمر شاكر جودة
المدير المفوض

حميد كريم دحل

توقيع الموظف والمصدق :

عمر شاكر جودة
المدير المفوض

مستمسكات واوراق تسجيل الشركة

- خ. التامين على أموالها و أصولها و ممتلكاتها المنقولة و غير المنقولة لدى شركات التامين بقصد الحفاظ عليها ودرء الأضرار التي تسببها .
- د. الدخول في كافة المناقصات و المزادات و التعمدات مع كافة جهات في القطاعات العامة او التعاوني ، المخلط ، الخاص .
- ذ. القيام باستيراد و تصدير جميع السلع و البضائع المسموح بها وفق القوانين المرعية .
- ر. للشركة تملك علامة تجارية التي تراها مناسبة لتنفيذ أغراضها .
- ز. الأعمال المتعلقة بنصب و تركيب المعدات و المكنات و محطات توليد الكهرباء و محطات الضخ و بدالات الهوائيات و أعمال التكييف و التأسيسات الكهربائية و الصحية و السبا و المجاري و الأبراج و التركيبات المعدنية و غيرها من الأعمال التي تدخل في دائرة هذا الاختصاص.
- س. الحق في شراء و رهن و تأسيس المشاريع اللازمة لتحقيق الأغراض الواردة أعلاه لحساب الشركة و بيعها في حالة انتهاء الحاجة لها .
- ش. شراء و تأجير مختلف وسائل النقل و المكنات و الرافعات و الأدوات الملحقة و المتممة لها و التي تدخل في نطاق أغراض الشركة .
- ص. ان تجري جميع المعاملات و تبرم كافة أنواع العقود و التوقيع عليها و تدخل في مختلف أنواع التعمدات و المناقصات و المزادات مع الدوائر الرسمية و شبة الرسمية . وكذلك دوائر القطاع العام و المخلط و أشخاص القطاع الخاص سواء كانت مفردة او لحسابه بالاشتراك مع الغير و كذلك التصرفات التي تراها لازمة لتنفيذ تلك الأغراض و بشروط التي تراها مناسبة .
- ض. الاشتراك مع الأشخاص الطبيعيين و المعنويين و بالشكل الذي تراها مناسباً لتحقيق هذه الأغراض بما في ذلك تأسيس الشركات و الاندماج فيها و شراء أسهمها و سندات استقراضها و الاكتتاب فيها مع مراعاة أحكام القوانين النافذة بهذا الخصوص .
- ط. للشركة الحق في فتح الاعتمادات الحاصلة الجارية لدى المصارف و ان تنشى او تسحب أو تقبل أو تتصرف بأي صورة أخرى بالأوراق التجارية و السندات القابلة للتداول و الأوراق المالية الأخرى من كمبيالات و حوالات و سندات شحن و غيرها مما كان نوعها .
- ظ. الاستقراض من الجهات الرسمية و المصارف و بالشروط التي تراها مناسبة سواء مقابل رهن موجودات الشركة او بدون ذلك .
- ع. القيام بكافة لأعمال و الإجراءات القانونية التي تراها لازمة او مناسبة لتسهيل تحقيق نشاطها .
- غ. الاستعانة بالخبرات و اعداد الدراسات العلمية و الفنية في كافة المجالات التي لها علاقة بأعمال الشركة و بما يتفق مع القوانين و الاتفاقيات النافذة .

بيان تأسيس شركة روعة الزيتون للتجارة و المقاولات العامة محدودة المسؤولية رأسمالها (١٠٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠) مليار دينار

أولاً: الاسم / شركة روعة الزيتون للتجارة و المقاولات العامة محدودة المسؤولية .
ثانياً: مركز الشركة / العراق - كربلاء المقدسة . ولها حق فتح الفروع داخل و خارجة .
ثالثاً: غرض الشركة و طبيعة العمل / المساهمة في استثمار رؤوس الأموال و في مجال التجارة العامة مزاولة كافة الأعمال التجارية من الاستيراد و التصدير للسلع و البضائع وفقاً لقانون التجارة رقم (٣٠) سنة ١٩٨٤ و مع مراعاة القرارات و التعليمات بموجبه و في مجال المقاولات العامة الإنشائية و الكهربائية و الميكانيكية و تشمل الأعمال المتعلقة بإنشاء و توسيع و هدم المباني بأواعها و الطرق و الجسور و السدود و الخزانات و مشاريع الري و البزل و الموانئ و أعمال الماء و المجاري و غيرها من الأعمال المشاريع التي تتعلق بالمقاولات الإنشائية و غلبت الطرق و الشوارع ، و القيام بمقاولات الاعمال الكهربائية و الميكانيكية و تشمل الأعمال المتعلقة بنصب و تركيب المعدات و المكنات و محطات توليد الكهرباء و محطات الضخ و بدالات الهوائيات و أعمال التكييف و التأسيسات الكهربائية و الصحية و المجاري و الأبراج و التركيبات المعدنية و غيرها من الأعمال التي تدخل في دائرة هذا الاختصاص .

وللشركة في سبيل تحقيق غرضها و نشاطها القيام بما يأتي:-

- تلك الأموال المنقولة اللازمة لتحقيق نشاطها ((من وسائل نقل مختلفة - و عدد أدوات - والآلات.. وغيرها)) و إجراء كافة التصرفات القانونية عليها وفق القوانين النافذة أو التي تحل محلها .
- تلك الأموال الغير المنقولة / و إجراء كافة التصرفات المسموح بها قانوناً عليها .
- القيام بكافة المعاملات المالية المسموح بها و التعامل مع كافة المصارف المجازة .
- المساهمة في جميع الشركات تأسيساً و شراء و بيعاً و اندماجاً - هذا الشركات التضامنية .
- مزاوله جميع الأعمال المسموح بها قانوناً وفق حاجة الشركة و مصلحة المساهمين و بما يتسمم مع القوانين النافذة .
- إبرام مختلف العقود و المعاملات مع الجهات المختلفة في القطاعات (العام، التعاوني ، الخاص و أي تنظيمات أخرى مؤسسة بموجب القانون بمفردها او مع الغير في ما يتصل و يتسمم مع تنفيذ نشاطها و أهدافها .

مؤسس الشركة

الاسم	عمر	شاكرا	جودة	عدد الأسهم	التوقيع
المهنة	اصال حرة	الجنسية	عراقية	١٠٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	
(رقم هوية الاحوال المدنية و تاريخها)					
رقم جواز السفر (لغير العراقي - مرفق صورة)					
الجنون الكامل - البلد - العراق					
المدنية : مع تلبية لائحة المتطلبات توب صفا ترفه					
ص ب -					

رأبعا - رأس مال الشركة:

رأس مال الشركة (١٠٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠) مليار دينار
مقسم إلى (١٠ ٠٠٠ ٠٠٠) مليار سهم
قيمة السهم الواحد دينار واحد .

خامساً: المؤسسين:

اني المؤسس الموقع في القائمة المرفقة طياً قررت تعديل بيان تأسيس الشركة المبين اسمها وراس مالها اعلاه ، وقد حولت المحامي (اشرف كامل راضي) لتقيام بعملية تسجيل الشركة لدى دائرة تسجيل الشركات و مراجعة أية دائرة أخرى تتطلبها عملية التعديل .

وكيل المؤسس / القائم بالتعديل
الاسم: المحامي / اشرف كامل راضي
بغداد - ساحة الواثق - عمارة الواثق - ط ٣ - ش ٣
٠٧٩٠١٨٩٣٠٣٨

REPUBLIC OF IRAQ
Ministry of Trade
Corporate Registration Directorate



وزارة التجارة
دائرة تسجيل الشركات

هذه الوثيقة هي وثيقة رسمية صادرة من دائرة تسجيل الشركات برضى المحافظة عليها من أي غير لتتمكن من استخدامها مع الجهات المعنية. علماً ان تاريخ إصدار هذه الوثيقة هو (2023/12/31)

انسخ الكود التالي جيداً لعرض الوثيقة الأصلية والتأكد من صحة مدورها:



2023-01-30 01:38 PM

اسم المعدل: حميد كبر دجيل

ملاحظة مهمة: قم بالتأكد من الرابط الذي سيمنحك بعد قراءة الكود اعلاه تحت الموقع الرسمي (taajel.mot.gov.iq)



+964 773 003 3443

alzeyton2022@gmail.com

العراق / بغداد - الكرادة - محلة / ٩٢٩ - ز / ١٠ - د / ١٠